

Zastupitelstvo obce Libomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Libomyšl č. ze dne

Změnu č. 2 územního plánu Libomyšl

formou opatření obecné povahy č./.....

Územní plán Libomyšl – změna č. 2

Základní údaje:

Stupeň dokumentace:

Územní plán Libomyšl – změna č. 2

Pořizovatel:

**Obecní úřad Libomyšl
Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:
Ing. Renata Perglerová**

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrska

Určený zastupitel obce:

Václav Červenka, starosta obce

Změna č. 2 ÚP Libomyšl je pořizována zkráceným postupem. Podkladem pro usnesení zastupitelstva obce Libomyšl o pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl zkráceným postupem je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí čj. 039672/2022/KUSK ze dne 19.4.2022

ve stanovisku je uvedeno:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA
k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu
Libomyšl
Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu je úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch. Obec Libomyšl má územní plán obce po změně č. 1 ze dne 03. 09. 2020, který je potřeba upřesnit v textové části výroku a prověřených ploch, v kterých je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bošková, I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Rybář, I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 2 územního plánu Libomyšl na životní prostředí (tzv. SEA).

Obsah výrokové části:

	strana
Základní údaje.....	3
1a) Vymezení zastavěného území.....	3
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	4
2b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	5
2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6

1a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je vymezeno změnou č. 1 ÚP Libomyšl ke dni 1. 8. 2019. Změna č. 2 ÚP Libomyšl mění výhradně textovou část ÚP Libomyšle; grafická část a ni vymezení zastavěného území tak není provedeno.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Není změnou č. 1 ÚP Libomyšl dotčena

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V článku:

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se v odstavci:

Charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 ÚP Libomyšl:

vypouští z textu:

Změna č. 1 vymezuje v jižní části obce novou zastavitelnou plochu Z1/1 – BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské o celkové výměře 2,3582 ha, kterou se rozšiřuje zastavitelné území platného územního plánu č. 7 téže funkce. Součástí plochy bude veřejné prostranství o velikosti min. 0,1179 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z1/1, ~~bude tvořeno jedním polygonem~~ a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy Z1/1.

Sousloví“ bude tvořeno jedním polygonem“

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití

V článku:

Vymezení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití:

se v odstavci:

Podmínky prostorového uspořádání ploch „BV plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ se doplňují takto:

vypouští z textu:

Zastavitelná plocha Z1/1:

Součástí zastavitelné plochy Z1/1 bude:

- veřejné prostranství o velikosti min. 0,1179 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z1/1, ~~bude tvořeno jedním polygonem~~ a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy Z1/1,
- ~~— plocha pro občanské vybavení místního významu o min. velikosti 0,2 ha. Plocha bude~~
- ~~— připojena k polygonu veřejného prostranství.~~

Uspořádání zastavitelné plochy Z1/1 bude prověřeno územní studií za podmínek uvedených v kapitole 2c a dohodou o parcelaci dle kapitoly 2b výrokové části změny č. 1 ÚP Libomyšl.

Sousloví“ bude tvořeno jedním polygonem“

Odrážka:

- plocha pro občanské vybavení místního významu o min. velikosti 0,2 ha. Plocha bude připojena k polygonu veřejného prostranství.

2b) Vymezení ploch a koridorů, ve který je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Vypouští se text:

Změna č. 1 ÚP Libomyšl stanovuje pro zastavitelné plochy 7 a Z1/1 požadavek na uzavření dohody o parcelaci, kterou je podmíněno rozhodování o změnách v území, které tyto zastavitelné plochy vymezují.

Podmínky pro dohodu o parcelaci:

Dohoda o parcelaci zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1 vymezi jejich vnitřní uspořádání území z hlediska vedené komunikací a veřejného prostranství:

- na zastavitelné ploše č. 7 platného ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1092 ha,
 - na zastavitelné ploše Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1179 ha
- a v případě zastavitelné plochy Z1/1 posici plochy, určené pro umístění občanského vybavení o výměře min. 0,2 ha.

Police komunikací, veřejného prostranství a občanského vybavení budou převzaty z územních studií.

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V článku:

Změna č. 1 ÚP Libomyšl určuje plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií a to na společné řešení zastavitelné plochy č. 4 platného územního plánu a zastavitelnou plochu Z1/1 dle návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl.

Územní studie vymezí vnitřní strukturu těchto zastavitelných ploch prostřednictvím komunikačního systému, stanoví posici veřejného prostranství:

- na zastavitelné ploše č. 7 platného ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1092 ha,
- na zastavitelné ploše Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1179 ha.

vypouští z textu:

V obou bude veřejné prostranství umístěno v těžišti ploch 7 resp. Z1/1, bude tvořeno vždy jedním polygonem a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy 7 resp. Z1/1.

Územní studie pro plochu Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl dále vymezí plochu, určenou pro umístění občanského vybavení o min. ploše 0,2 ha. Tato plocha bude napojena na výše požadované veřejné prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie včetně jejího zápisu do evidence územně plánovací dokumentace se stanovuje na dobu 4 roků od vydání změny č. 1 ÚP Libomyšl opatřením obecné povahy.

1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Textová část územního plánu obsahuje 6 listů.
Grafická část změny č. 2 ÚP Libomyšl není zpracována.*

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Libomyšl vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Název dokumentace: Změna č. 2 územního plánu Libomyšl
Pořizovatel: Obec Libomyšl, Středočeský kraj
Projektant: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl
Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

1.	Postup při pořízení územního plánu	8
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem Řešení rozporů.....	16
3.	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	17
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	17
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	17
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
	3.e.1 Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	
	3.e.2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...	19
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	20
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	20
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	21
6.	Vyhodnocení připomínek	21

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl

Zastupitelstvo obce Libomyšl rozhodlo v samostatné působnosti v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Libomyšl v 04/2022 a současně určilo člena zastupitelstva pana Václava Červenku, aby spolupracoval s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1.

Text bude dále doplněn.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu

2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR:

Změna č. 2 ÚP Libomyšl respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- a Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Aktualizace č.1, (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 – dále PÚR ČR) zejména body sledující priority, jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění. Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 se netýkají řešeného území.

V rámci aktualizace PÚR bylo stanoveno 12 republikových priorit (priorita 14 – 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V ÚPD jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno v následujících odstavcích, kde jsou priority vypsané (kurzívou) a je popsáno, jakým způsobem byly zohledněny.

Zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1, jejichž podmínky uspořádání jsou předmětem změny č. 2 ÚP Libomyšl, byly vymezena změnou č.1 ÚP Libomyšl, přičemž shoda změny č. 1 s PÚR 2015 byla deklarována vůči vymezeným prioritám č. 14 – 31. Priorita č. 32 byla aktualizací PÚR č. 5 vypuštěna.

Využití zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 ve smyslu změny č. 2 ÚP Libomyšl není v rozporu s deklarovanými prioritami PÚR ČR

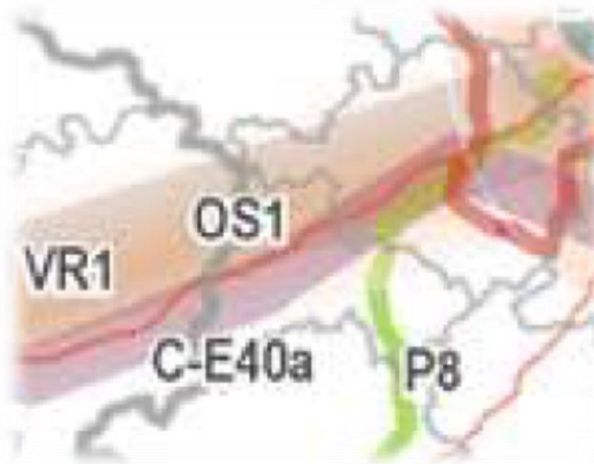
Na území ORP Hořovice jsou lokalizovány tyto záměry PÚR:

Rozvojové osy: OS1 Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha–Stříbro.

Vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha–Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.



Obr.: výřez z grafických schémat PÚR

Koridory vysokorychlostní dopravy: VR 1 (Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha,

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku:

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Koridory konvenční železniční dopravy: C-E 40a

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Cheb–Plzeň–Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru–TŽK). Jedná se o tratě č. 170 Cheb–Plzeň–Beroun a č. 171 Beroun–Praha. Koridor je částí III. tranzitního železničního koridoru.

Důvody vymezení:

Naplnění projektu EU č. 228, řešícího zlepšení kvality železniční dopravní infrastruktury. Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích, zařazených do tranzitních železničních koridorů. Splnění požadavků Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále AGC) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále AGTC).

Plynárenství: P3

Vymezení:

Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 700 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko.

Důvody vymezení:

Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v Moravskoslezském regionu, tj. propojení přepravních soustav ČR a Polska.

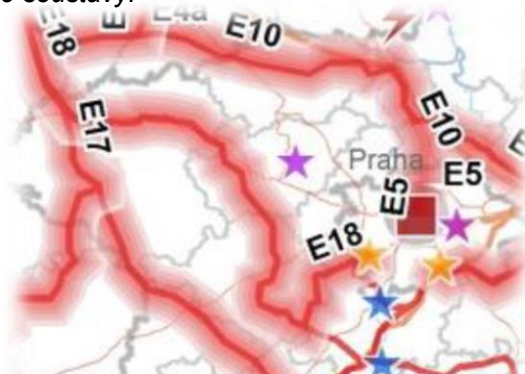
Elektroenergetika: E18

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.



Změna č. 1 ÚP Libomyšl akceptuje koridor elektroenergetiky E18 dle Politiky územního rozvoje ČR v šířce 300 m s dílčím zpřesněním zohledňujícím zastavěné území m.č. Libomyšl.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané dne 7.2.2012, s nabytím účinnosti od 22.2.2012.

První aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dnem 26.8.2015. Tato aktualizace řešila pouze dopracování trasy dálnice D3 do dokumentace ZÚR, které nemá přímou vazbu na řešené území.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8. Předmětem 2. Akt ZÚR SK bylo řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

Žádný z výše uvedených záměrů nemá vliv na řešené území.

Ad 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

Komentář:

ÚP Libomyšl akceptuje urbanistickou celistvost sídla a vymezuje další rozvoj za podmínky prioritního využití zastavěného území.

Podmínky využití zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 byly vyhodnoceny vůči prioritě č. 07. Změnou č. 2 není hodnocení této priority dotčeno..

Ad 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

- 2.2 Rozvojové osy republikového významu
- 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu
- 2.4 Rozvojové osy krajského významu
- 2.5 Centra osídlení

Komentář:

Řešené území není součástí rozvojové osy republikového významu OS1, území není součástí rozvojové oblasti krajského významu, není součástí rozvojové osy krajského významu. Řešené území není z hlediska požadavků na centra osídlení definováno.

Ad 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

- 3.1 Specifická oblast republikového významu
- 3.2 Specifická oblast krajského významu

Komentář:

Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti krajského významu

Ad 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

4.1 Plochy a koridory dopravy

4.1.1 Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu:

4.1.1.2 Železniční doprava

ZÚR zpřesňují koridor tratě č. 170 Zdice – Cerhovice (- Plzeň), (vymezený v PÚR 2008 jako CE40a), který je součástí III. tranzitního koridoru AGC E40, jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203

Komentář:

Trasa je vedena mimo řešené území.

4.1.2 Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m;

b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m.

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).

Silnice II. třídy:

(58) koridor pro umístění stavby D086 – napojení silnice II/114 na silnici II/118: přeložka Libomyšl;

(71) koridor pro umístění stavby D099 – silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl, západní obchvat

Komentář:

Výše uvedené koridory dopravy jsou zapracovány do ÚP Libomyšl.

Plochy a koridory technické infrastruktury:

4.2.1 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

4.2.1.2 Plynárenství

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 600 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

ZÚR navrhuje tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené plynárenské soustavě - ad. f) + g) koridor pro umístění stavby P08 – VTL plynovod Jizbická Zavadilka – Boží Dar, vč. RS

Komentář:

Výše uvedený koridor plynovodu je zapracován do ÚP Libomyšl.

4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) biocentra: 1528 Libomyšl

b) biokoridory: 1177 Lochovice – Libomyšl

1203 Libomyšl, Neumětely, Lážovice

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

c) při plánování a realizaci biocentra a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

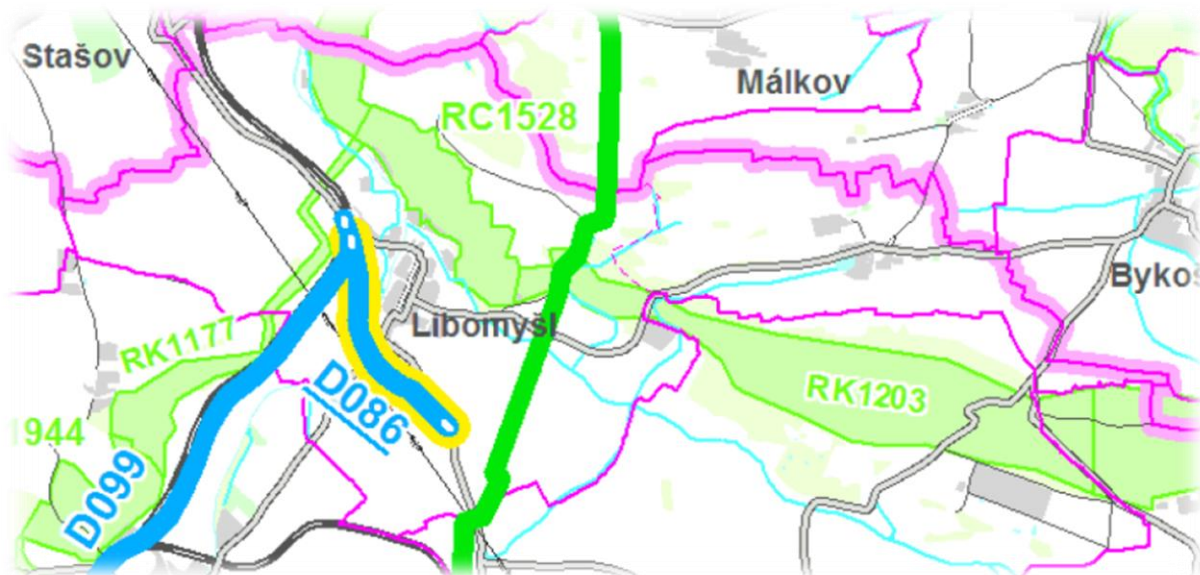
- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Komentář:

Systém nadregionálního a regionálního ÚSES je převzat a do návrhu územního plánu zapracován v souladu s metodikou ÚSES. Hranice nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter jsou zpřesněny s minimální odchylkou od ZÚR. Zpřesnění bylo provedeno tak, že nově vymezené hranice ÚSES jsou totožné s hranicemi pozemkových parcel, popřípadě s určujícími terénními či přírodními hranicemi.



Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu



Výřez výkresu č. 4 ZÚR: Veřejně prospěšné stavby

Ad 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

5.1 Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- i) skladebné části ÚSES.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů.

Komentář:

ÚP Libomyšl respektuje plochy NATURA a nezasahuje to takto vymezených ploch.

Ad:	5.2	Kulturní hodnoty kraje
Ad:	5.3	Civilizační hodnoty území kraje

Komentář:

Specifikované kulturní a civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu,
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Komentář:

Vymezené krajinné typy jsou návrhem územního plánu respektovány v plném rozsahu. Základem souladu je zachování kompaktnosti současných sídel při definování jejich dalšího rozvoje, zachování měřítko zástavby, vyloučení novostaveb mimo historická sídla.

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Dle grafické části ZÚR se v řešeném území vyskytují tyto krajinné typy:



N - krajina relativně vyvážená:

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Komentář:

ÚP Libomyšl vymezuje zásadní rozvoj m. č. Želkovice, přičemž lokalizace zastavitelných ploch a další podmínky pro jejich zpřesnění a předprojektovou přípravu akceptují zásady ochrany krajinného rázu. Posouzení krajinného rázu je samostatnou přílohou Odůvodnění územního plánu.

Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

D086 Napojení silnice II/114 na silnici II/118: koridor přeložky Libomyšl

D099 Koridor silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl - západní obchvat

7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

P01 VVTL plynovod Drahelčice – Háje

7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Regionální biocentra: RC 1528

Regionální biokoridory: RK 1177, RK 1189, RK 1203

Komentář:

Prostor pro VPS D086, D099 a P01 je vymezen ÚP Libomyšl v požadovaném rozsahu. Regionální biokoridory a regionální biocentrum jsou zpřesněny do měřítka katastrální mapy. Pro veřejně prospěšná opatření vůči definovaným prvkům regionálního ÚSES není ÚP Libomyšl uplatněno předkupní právo.

Ad 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

8.1 Stanovení požadavků na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO
ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:
ORP Hořovice – obec Libomyšl:
veřejně prospěšné stavby:
doprava: D 086, D 099
technická infrastruktura: P 01
veřejně prospěšná opatření:
ÚSES: RC 1528, RK 1177, RK 1189, RK 1203

Komentář:

Požadavky ZÚR jsou převzaty v plném rozsahu.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 nemění posici dotčeného území vůči urbanizované části Libomyšle a umožňuje – viz kapitola 3a) nadále smysluplné uspořádání zástavby včetně vymezení veřejných prostranství.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 se týká vnitřního urbanizovaného území a nemá vliv na uspořádání a hodnotu navazující krajiny.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 byla v rámci změny č. 1 ÚP Libomyšl prokázána vůči požadavkům § 18 a 19 stavebního zákona. Změna podmínek využití dle změny č. 2 ÚP Libomyšl toto vyhodnocení nemění.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ochrana půdního fondu

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není vyžadován další zábor půdního fondu.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno platným ÚP Libomyšl resp. změnou č. 1 ÚP. Změnou č. 2 nejsou podmínky využití ploch bydlení dotčeny.

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Bude doplněno.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dotčený orgán ve svém stanovisku čj. 039672/2022/KUSK ze dne 19.4.2022 k návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona sdělil, že vůči rozsahu změny č. 2 nevyplanul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP Libomyšl vypouští z podmínek využití zastavitelných ploch č. 7 a 1/1 tyto požadavky, vymezené změnou č. 1 ÚP Libomyšl:

- a) veřejná prostranství o stanovené velikosti nemusí být tvořena jedním polygonem,
- b) vypouští se podmínky dohody o parcelaci pro další rozhodování v území
- c) vypouští se podmínka zastavitelné plochy Z1/1 umístit v rámci územní studie plochu občanského vybavení o min. velikosti 0,2 ha včetně podmínky jejího napojení na polygon veřejných prostranství.

Důvodem změny č. 2 je skutečnost, že se v rámci územních studií podařilo najít projektová řešení, která jsou ve svém výstupu odpovídající úvodní urbanistické koncepci.

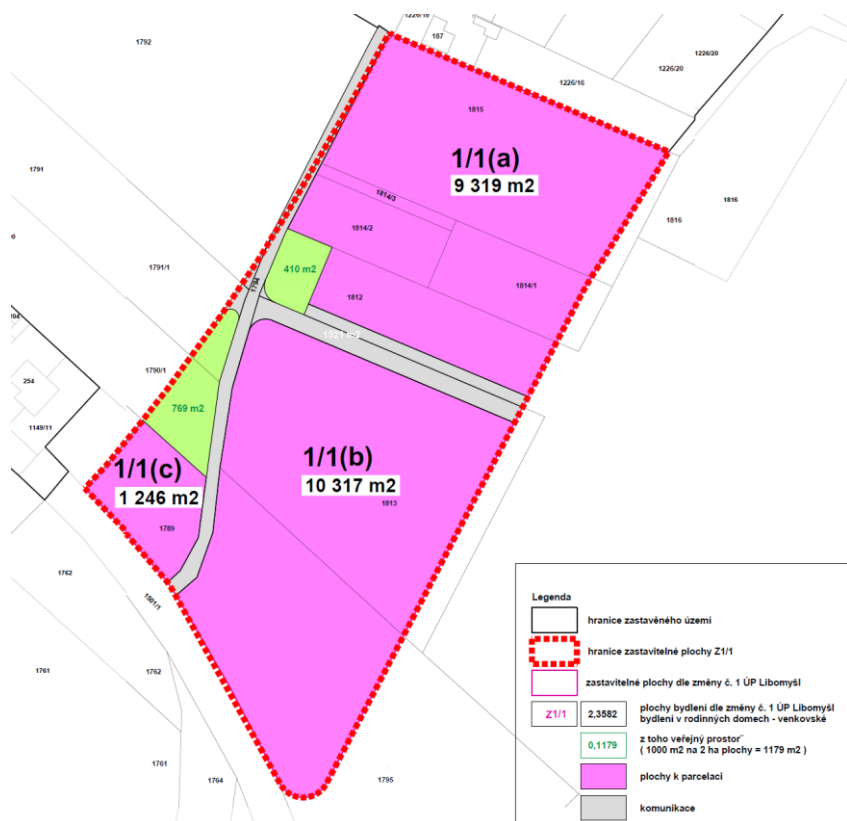
Ve svém výstupním řešení vymezují v těžišti území optimální veřejné prostranství a jeho členění navrženým komunikačním systémem umožňuje smysluplné využití jednotlivých segmentů veřejného prostranství pro logické separované činnosti – prostor pro děti, seniory, psy, apod.

Současně je zachována celistvost veřejného prostranství jako celku.

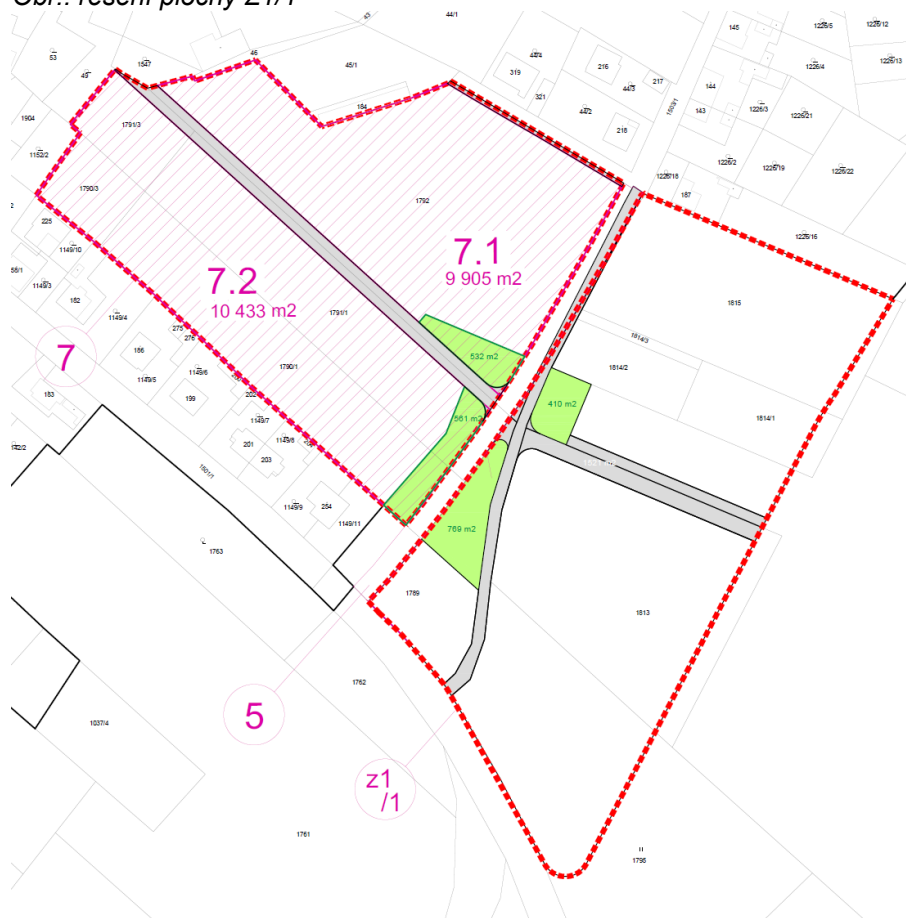
Navržená parcelace přitom umožňuje využití jednotlivých pozemkových parcel pro budoucí zástavbu a podíl komunikací a veřejných prostranství není diskriminační – založen je na poměrném postoupení částí pozemkových parcel podle vzájemné velikosti.

Podmínka občanské vybavenosti se neosvědčila. Obec disponuje přiměřenou výměrou jádrových ploch s polyfunkčním využitím. Instalace občanského vybavení je současně nevymahatelná.

Následující schémata zobrazují postupné řešení území.



Obr.: řešení plochy Z1/1



Obr.: následné zapojení plochy č. 7

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Postupná zástavba území byla vyhodnocena v rámci změny č. 1 a není podstatou změny č. 2 ÚP Libomyšl dotčena.

4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není postavení obce z hlediska širších vztahů nijak dotčeno. Podmínky plochy č. 7 a Z1/1 byly vymezeny změnou č. 1 ÚP Libomyšl a prověřeny takto:

Postavení obce v systému osídlení:

Na správním (řešeném) území obce Libomyšl jsou umístěna samostatná sídla – místní části Libomyšl a Želkovice.

Jedná se o izolovaná sídla bez přímé vazby neurbanizované území sousedních územních jednotek.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Silniční síť:

Nadřazeným komunikačním systémem je dálnice D5 vedená mimo řešené území.

Řešeným územím prochází silnice II/114: v současnosti prochází středem m.č. Libomyšl, po realizaci dopravních staveb dle ZÚR Středočeského kraje bude nadřazenou komunikací silnice II/118, přičemž dopravní zatížení od dálnice D5 bude na stávající silnici II/114 převedeno novou spojkou těchto silnic, vedenou jižně od m.č. Libomyšl.

Z hlediska koordinace bude prověřeno zpřesněné připojení silnice II/118 na správní území Lochovice.

Železniční síť:

Stávající železniční koridor regionální železnice č. 200 Zdice – Protivín je akceptován v současném rozměru. Dotčen je vedením dopravních staveb dle ZÚR a to 1 x křížením železničního koridoru a 1 x souběhem nové silnice II/118 v ochranném pásmu železnice.

Turistické trasy:

Stávající turistická trasa Málkov – Želkovice – Neumětely není ÚP Libomyšl dotčena.

Účelové komunikace:

Veškeré účelové komunikace pokračující do sousedních územních jednotek jsou ponechány v současných směrových i výškových parametrech.

Cyklostezky, cykloturistické trasy:

Silnicí II/118 a III/11174 je vedena regionální cyklotrasa č. 0007. Její parametry nejsou ÚP Libomyšl dotčeny.

Energetické trasy:

Řešeným územím prochází nadmístní trasa VVN elektro, VVTL a VTL plynovod. Ochranná pásma technické infrastruktury jsou akceptována a nejsou dotčena rozvojovými plochami.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Regionální systém ekologické stability:

Průběh regionálních prvků systému ekologické stability je převzat ze ZÚR Středočeského kraje a obsahuje:

- regionální biocentrum: RC 1528 Libomyšl
- regionální biokoridory:
 - RK 1177 Lochovice - Libomyšl
 - RK 1189 Libomyšl – Koukolova hora
 - RK 1203 Libomyšl – Neumětely - Lážovice

Průběh nadřazených systémů ÚSES je aktualizován do hranic pozemkových parcel, prostorová koordinace vůči navazujícímu území sousedních územních jednotek bude prověřena na společném jednání ÚP Libomyšl.

Lokální úroveň ÚSES je převzata z platného územního plánu, jejím zpřesněním do hranic pozemkových parcel není napojení na sousední zemní jednotky dotčeno.

Chráněná území:

Jižní část řešeného území je v kontaktu s plochami NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Housina. Hranice NATURA je převzata jako vektorový podklad z ÚAP.

Ochrana horninového prostředí

V řešeném území se nevyskytují jevy z hlediska aplikace Horního zákona.

Vodní hospodářství

Záplavové území Litavky je aktualizováno – do návrhové části je vložen polygon Q100, poskytnutý správcem povodí. Průběh Q 100 generovaný novými výpočtovými modely, vůči zastavěnému území obce se významně liší. Jeho průběh odpovídá skutečnému průběhu záplavy.

Nová hranice Q100 je k datu vyhotovení změny č. 1 ÚP Libomyšl k veřejnému projednání ve správním řízení k vyhlášení.

Výroková část změny č. 1 ÚP Libomyšl umožňuje rozhodování v území podle nové Q100 k datu jejího vyhlášení.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Změna č. 2 ÚP Libomyšl je provedena přesně a shodně podle usnesení ZO Libomyšl o pořízení změny č. 2 ÚP.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Ve změně č. 2 ÚP Libomyšl jsou akceptovány požadavky ZÚR zpřesněné platným ÚP Libomyšl.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není půdní ani lesní fond nikterak dotčen. Změna č. 2 ÚP Libomyšl mění výhradně podmínky využití zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1.

5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno v průběhu pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl.

6) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno v průběhu pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl.