

Věc: Oznámení – výzva všem vlastníkům nemovitostí nacházejících se v katastrálním území obce Lochovice a Libomyšl.

Zajisté je Vám znám současný stav životního prostředí, potažmo kvalita povrchových vod, kterých nyní největší znečišťovatelé jsou obyvatelé obcí, jejichž domácnosti nejsou vybaveny nebo napojeny na výkonné čističky odpadních vod.

Obec Lochovice, poté co před třemi lety vyřešila výstavbou vodovodu problém s pitnou vodou, předpokládá zahájit v příštím roce, nejpozději v roce 2007 společně s obcí Libomyšl stavbu tlakové kanalizace napojené na biologickou čističku odpadních vod umístěnou v obci Lochovice. Stavba je ve stádiu územního řízení. Předpokládané celkové náklady stavby budou činit cca 90 - 100 mil. Kč. Obec Lochovice, s ročním rozpočtem cca 8,9 mil. Kč, respektive necelou polovičkou u obce Libomyšl, je schopna tuto stavbu uskutečnit pouze pomocí dotace. Jednou z podmínek získání dotace je připojení (až na odůvodněné výjimky) všech nemovitostí určených k bydlení nebo rekreaci a pozemků určených k zástavbě.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme návrh smlouvy, které uzavření se všemi vlastníky citovaných nemovitostí je nutné jednak pro vydání stavebního povolení, a za druhé pro získání dotace, neboť jímka s čerpadlem, sondami a rozvaděčem ve smlouvě uvedená je nedílnou součástí stavby a Vaším potvrzením smlouvy povolujete pro tento účel vstup investora / obce / na Váš pozemek.

Pro Vaši informovanost uvádím několik vysvětlení, která vyplynula z řady dotazů obyvatel Lochovic, zúčastněných na jednáních ohledně této stavby, nebo přímo z osobních pohovorů.

1. Proč tlakovou kanalizaci;

a) je stavebně nejjednodušší, tudíž nejlevnější - posuzovatel žádostí o dotaci vybírá pro splnění daného účelu pouze nejlevnější a nejvýhodnější navržené varianty (varianta spádové kanalizace by byla o polovinu dražší, varianta kombinované kanalizace by byla dražší více jak o třetinu).

b) Při stavbě spádové / gravitační / kanalizace by obec mohla postavit pouze hlavní řady tj. kanály pod komunikacemi a všichni vlastníci nemovitostí by se museli napojit na vlastní náklady, tedy vyřídit si projekt, vyjádření vlastníků inženýrských sítí a stavební povolení na stavbu své přípojky do spádové kanalizace a celou stavbu realizovat.

2. Jak bude drahý provoz čerpadla; jedná se pouze o platbu za el. energii, která pro čtyř člennou rodinu jež bude mít denní spotřebu vody 120 litrů na osobu, nepřesáhne ani po předpokládaném zvýšení cen energií 300 Kč za rok (čerpadlo je vysoce výkonné a jeho denní doba provozu se počítá v minutách).

3. Jak se bude platit stočné; k čerpadlu, resp. v jeho elektrickém rozvaděči bude zabudován měřič motohodin a z počtu natočených motohodin je jednoduché stanovit množství odčerpaných odpadních vod (tedy žádný paušál ani vodné = stočné).

4. Kdo zabuduje akumulační jímku s čerpadlem na mém pozemku; jímka s čerpadlem je součástí stavby, proto ji zabuduje prováděcí firma na místě, kde po dohodě s investorem (osobou pověřenou obecním úřadem) majitel nemovitosti určí. Ten do jímky napojí na své náklady odpadní potrubí z domu a zajistí zbudování elektroprípojky k rozvaděči.

5. Na co je určena platba oněch 20 tisíc Kč.; tato suma není cenou jímky, čerpadla, rozvaděče, sond a přípojky na Váš pozemek (skutečná cena je téměř trojnásobná). Tato platba má dva důležité účely. Jednak zavázáním se k této platbě účastník smlouvy stvrzuje, že se skutečně k budované kanalizaci připojí a za druhé vzhledem k tomu, že umístění jímek s čerpadlem

nebude vždy těsně za hradbou vlastníka nemovitosti, nýbrž ve většině případů tam, kde bude stavebně možné stávající odpady napojit, slouží tato platba k částečnému vyrovnání zvýšených nákladů budovaných přípojek.

6. Jak je to s nahlášením případné poruchy do 24 hodin; a) čerpadlo je na provoz velice nenáročné, proto za předpokladu, že se do odpadu nedostanou předměty které by se mohly namotat na hřídel drtícího mechanismu (hadry, provázky, igelity), je pravděpodobnost poruchy velice malá.

b) typizovaná akumulární jímka je dostatečně dimenzovaná (d = 90cm, v = 200cm), proto např. v nepřítomnosti vlastníka nemovitosti je malá pravděpodobnost jejího přeplnění.

c) opravy, pokud nedojde k poruše zaviněné v bodu a) popsáním způsobem, jdou na vrub provozovatele kanalizace.

d) elektropřípojka /rozvaděč/ čerpadla je osazena světelnou signalizací, při poruše se rozsvítí červená dioda (může být doplněna akustickou signalizací).

e) termín je stanoven hlavně proto, aby provozovatel mohl co nejrychleji závadu odstranit.

Na závěr několik doplnění k přiložené smlouvě:

1. Na smlouvě musí být uvedeny a podepsány všechny osoby, které jsou na LV v katastru nemovitostí uvedeny jako vlastníci nemovitosti.

2. Jeden vyplněný a podepsaný stejnopis smlouvy prosím zašlete co nejdříve na v hlavičce uvedenou adresu obecního úřadu.

3. Vyplněnou smlouvou vraťte (v obou vyhotoveních) i tehdy, pokud s jejím zněním nesouhlasíte. V takovém případě je možno: a) při osobním, nebo telefonickém rozhovoru se starostou obce důvody Vašeho nesouhlasu vysvětlit a smlouvu případně doplnit.

b) na zadní stranu smlouvy své důvody napsat.

4. Nechcete-li se na tlakovou kanalizaci a související čističku napojit, napište na zadní stranu smlouvy následné prohlášení: a) „jsem vlastníkem nepropustné vyvážecí jímky, umístěné na mém pozemku p.č....., uvedené do provozu kolaudačním rozhodnutím čj.:....., ze dne..... V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zajistím pravidelné vyvážení této jímky do čističky a účtem z této čističky budu likvidaci splaškové vody z méj nemovitosti dokladovat.“

b) „jsem vlastníkem domovní biologické ČOV, umístěné na mém pozemku p.č....., uvedené do provozu kolaudačním rozhodnutím čj.:....., ze dne ... V souladu s podmínkami kolaudačního rozhodnutí zajišťuji pravidelné kontrolní odběry a rozborů vody odváděné z mé ČOV oprávněnou laboratoří a vyhovující výsledek dokladuji protokolem o rozboru.“

(Poznámka: Pokud nejsou odpadní vody z domácnosti odstraňovány prostřednictvím centrální ČOV, pouze tyto dva způsoby likvidace odpadních vod z domácností nejsou v rozporu s výše citovanými zákony).

5) Vlastník nemovitosti, který chce aplikovat možnosti uvedené v bodu 4) musí, pokud již tak neučinil, uvést zmiňovaná zařízení do právního stavu (zkolaudovat) do vydání stavebního povolení na obecní ČOV a související kanalizaci. Po tomto datu, v souladu s územním plánem obce, nebude možná likvidace odpadních vod jinak, než do obecní čističky, prostřednictvím tlakové kanalizace.

V Lochovicích dne 6.9.2005

S přáním hezkého dne starosta obce Lochovice
Zdeněk Mandík

Občanům obce Libomyšl zprostředkuje uzavření smlouvy Obecní úřad v Libomyšli,
Červenka Václav - starosta

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

a. Přívod pro ovládací automatiku

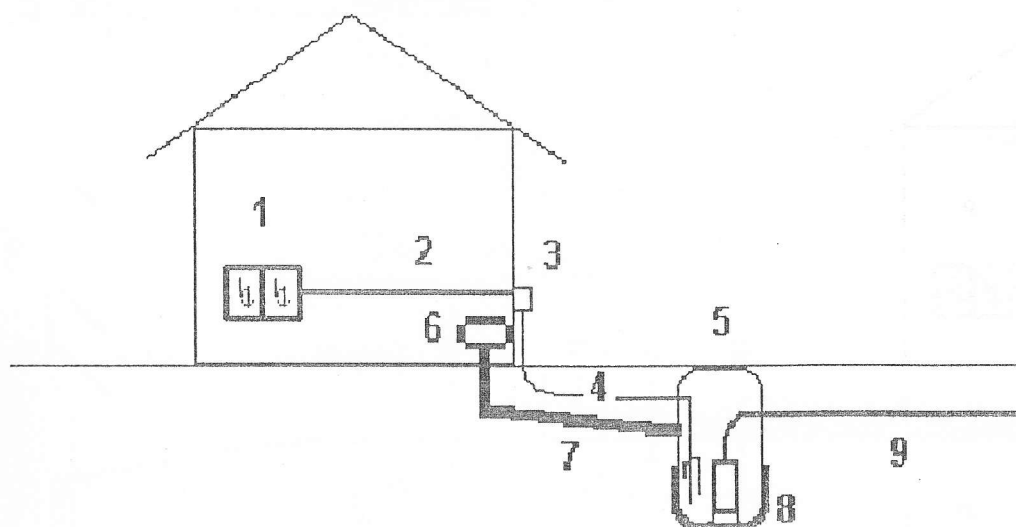
- kabel CYKY dle platných norem (5Cx1,5 nebo 2,5)
- jištění 16A/400V (motorový)
- proudový chránič: - $U_n = 230/400V$ (na přání zákazníka možno zabudovat do ovládací skříňky)
- $I_n = 20 \div 40A$
- $I_{\Delta n} = 0,03A$
- charakteristika G

b. Ovládací automatika uchycená na zdi

- chránička mezi čerpací šachtou a ovládací automatikou $DN_{min. 38 mm}$, délka max. 10m s drátem uvnitř pro protažení kabelů (chránička kabelů KOPOFLEX)
- přívod el.energie dle bodu a) ke skříni ovládací automatiky
- revize přívodu
- skříňka ovládací automatiky má rozměry:
š 255mm, v 250mm, h 135mm

Poznámka: Ovládací skříňku je možno zapustit pod omítku do hloubky 70mm (osazení si provede objednavatel), nebo je možno ji umístit na kovový stojan dle dispozic zhotovitele.

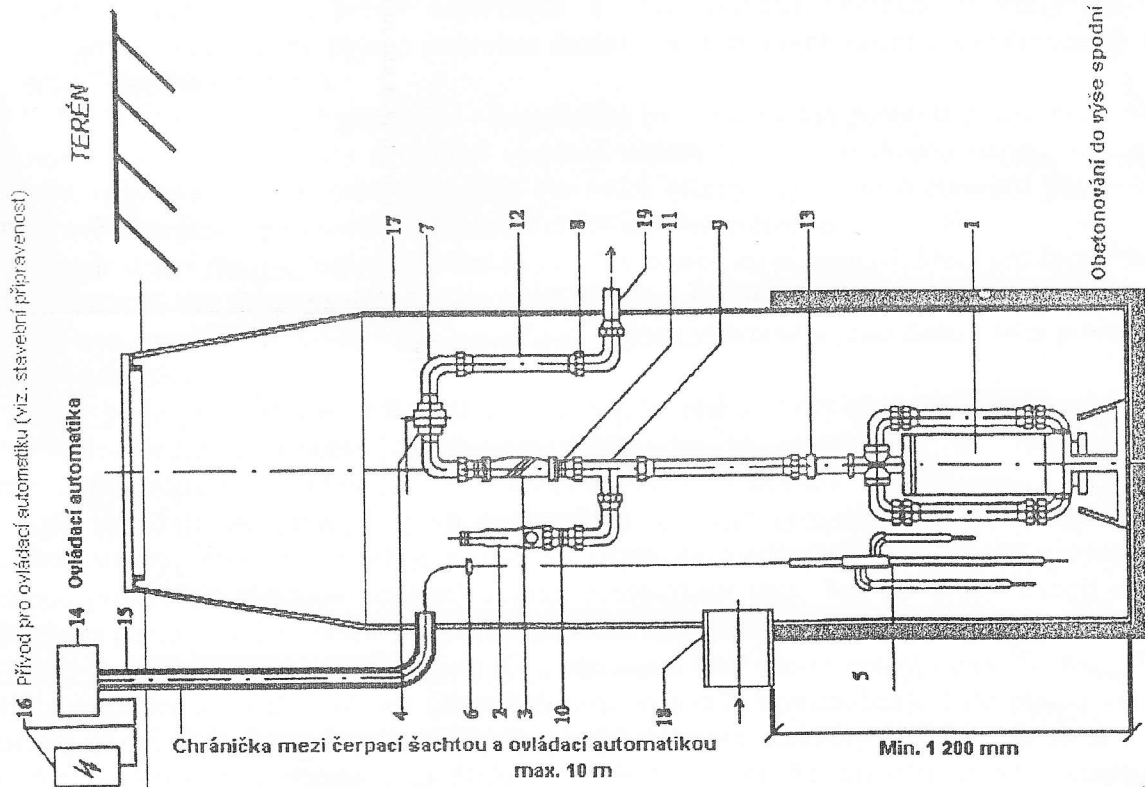
SCHÉMA DOMOVNÍHO NAPOJENÍ



- | | |
|---------------------------|---|
| 1... domovní rozvaděč | elektrický rozvaděč umístěný v domě! |
| 2... přívod 380 V | viz. ČSN |
| 3... ovládací automatika | umístěná na viditelném místě k vizuální kontrole 1 x denně |
| 4... chránička kabelů | KOPOFLEX $\varnothing$ min. 38 mm |
| 5... šachta s technologií | dle zadání; standard plast, $\varnothing$ 80 cm, hloubka 220 cm |
| 6... WC | |
| 7... gravitační přípojka | zaústění do čerpací šachty minimálně 120 cm nade dnem! |
| 8... obetonování šachty | opatření proti vztlaku |
| 9... výtlačkové potrubí | $\varnothing$ 40 mm v nezámrzné hloubce |



SCHÉMA ČERPACÍ ŠACHTY A TECHNOLOGIE



LEGENDA :

POL.	NÁZEV-ROZMĚR	KS
1	ČERPADLO 1 1/4 NP-16-5-01	1
2	VENTIL POJISTNÝ	1
3	ZPĚTNÁ KLAPKA	1
4	KULOVÝ KOHOUT	1
5	SNÍMAČ HLADINY	1
6	KABELOVÉ PŘÍCHYTKY	5
7	PP-S KOLENO	1
8	PP-S SPOJKA	2
9	ODBOČKA TE	1
10	VSUVKA REDUKOVANÁ	1
11	ŠROUBENÍ PRÍME	1
12	TRUBKA PE, D 40mm, PN 10.....DĚLKA DLE MONTÁŽE	1
13	PP-S SPOJKA	1
14	OVĚŘOVACÍ JEDNOTKA THS	1
15	SILOVÉ A OVĚŘOVACÍ KABELY V CHRÁNIČE Z PE TRUBEK 50 x 2,8 mm	1
16	CHRÁNIČKA NEJEN PŘEDMĚTEM DODÁVKY	1
17	DOMOVNÍ ROZVADĚČ A NÁPOJENÍ OVĚŘOVACÍ SKŘÍŇKY.	1
18	NEJEN PŘEDMĚTEM DODÁVKY	1
19	ČERPACÍ ŠACHTA / PVC, BETON / GRAVITAČNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, NEJEN PŘEDMĚTEM DODÁVKY VÝTLAČNÉ POTRUBÍ Z ČERPACÍ ŠACHTY	1

Obetonování do výše spodní vody, minimálně však do 1/3 výšky šachty