



Územní opatření o stavební uzávěře v obci Libomyšl

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Libomyšl

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Zastupitelstvo obce Libomyšl

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA URČENÉHO POŘIZOVATELE

Ing. Renata Perglerová

DATUM SCHVÁLENÍ

ČÍSLO USNESENÍ

Opatření obecné povahy č. 1/2026, územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Libomyšl vydává podle § 27 odst. 2 písm. e) a § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále bylo použito ustanovení § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 a násl. stavebního zákona opatřením obecné povahy toto územní opatření o stavební uzávěře usnesením zastupitelstva obce č. 220 /2026 ze dne 10.06.2026

a) Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Stavební uzávěra se vyhláší na zastavitelné plochy a na plochy v zastavěném území obce v k. ú. Libomyšl a v k. ú. Želkovice vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce, tj. v Územním plánu Libomyšl po změnách 1 a 2 dle koordinačního výkresu úplného znění Územního plánu Libomyšl. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, a to:

BV – plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské,

OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení,

OG – plochy občanského vybavení – specifické,

SM – plochy smíšené obytné,

PV – plochy veřejných prostranství,

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,

NX – plochy zemědělské – zahrady, vinice, sady,

VV – plochy vodní a vodohospodářské,

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích,

TV – plochy technické infrastruktury.

Hranice řešeného území je vzhledem k zvlášť rozsáhlému území vyznačena graficky ve výkresu na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou přílohou tohoto dokumentu opatření obecné povahy.

V případě nejasného zákresu hranic v platné územně plánovací dokumentaci a nejasnostech ve vyjmenovaných plochách s rozdílným způsobem využití má přednost zákres v grafické příloze.

b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném v písm. a) tohoto územního opatření se zakazuje veškerá stavební činnost.

Tímto územním opatřením se neomezují ani nezakazují udržovací práce, veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo zásadách územního rozvoje. Dále se nezakazuje výstavba, na kterou bylo uděleno platné správní rozhodnutí stavebního úřadu, které nepozbylo platnosti.

Výjimky ze zákazu může na základě žádosti povolit Zastupitelstvo obce Libomyšl v souladu s podmínkami uvedenými v článku e) tohoto územního opatření.

c) Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Do stanoveného termínu nebyla zaslána stanoviska dotčených orgánů, kapitolu není nutné doplnit.

d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územní opatření o stavební uzávěře bude trvat do doby vydání nového Územního plánu Libomyšl (usnesením zastupitelstva obce č. 182/2025 ze dne 29. 10. 2025 bylo rozhodnuto o jejím pořízení), nejdéle však 6 let od nabytí účinnosti této stavební uzávěry.

e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Výjimku ze stavební uzávěry může povolit Zastupitelstvo obce Libomyšl, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou a bude v souladu s veřejnými zájmy a zájmy obce Libomyšl a jejích obyvatel. Při rozhodování o povolení výjimky Zastupitelstvo obce Libomyšl přihlédne k aktuálnímu stavu přípravy Územního plánu Libomyšl. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se podle ustanovení § 129 stavebního zákona nelze odvolat.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 128 odst. 2 v kombinaci s § 334b stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Václav Červenka
starosta obce

Miroslav Praizler
místostarosta obce

Grafická příloha: zákres vymezení stavební uzávěry do katastrální mapy