



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/20835/2025
ze dne: 06.08.2025

naše zn.: S-MUHO/2287/2025/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Daniela Pinkasová
nar. 01.06.1997
Nad Stadionem č.p. 354
267 01 Králův Dvůr u
Berouna

Daniel Gart
nar. 27.06.1997
Tovární č.p. 39
Beroun-Město
266 01 Beroun 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.05.2025 podali Daniela Pinkasová, nar. 01.06.1997, Nad Stadionem č.p. 354, 267 01 Králův Dvůr u Berouna a Daniel Gart, nar. 27.06.1997, Tovární č.p. 39, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, které na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Martin Široký, nar. 13.04.1994, Komenského č.p. 614, 330 12 Horní Bříza (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

„Rodinný dům Bungalov 109“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1501/1, 1763/2 v katastrálním území Libomyšl, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek osobou oprávněnou z tohoto souhlasu:

1. Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen "vyhláška"), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,30m o celkovém objemu cca 78m³. Skrývka bude uložena na pozemku p. č. 1763/2 k. ú. Libomyšl (v místě, kde bude probíhat stavba). Ornice bude použita ke zúrodnění nezastavěné části pozemku p. č. 1763/2 k. ú. Libomyšl. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s vyhláškou provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
3. Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zaplevelováním, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
4. O činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím objemu, přemístění, rozproštění či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývky povede oprávněný protokol dle § 14 vyhlášky.
5. V souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF je oprávněná osoba povinna co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
6. Oprávněný má povinnost určit opatření podle § 9 odst. 8 písm. b) nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, tak jak má žadatel uvedeno v dokumentaci pro odnětí ze zemědělského půdního fondu. „Děšťové vody jsou odváděny ze střech a budou využívány k zalévání, likvidovány rozstříkem, vsakování na vlastní pozemku dle ČSN 75 9010. Svody DS jsou navrženy podle rozmístění okapů na objektu a jsou vedeny jako vnější. Budou zakončeny výklopkou do sudů. Předap z nich bude sveden na povrchový však na pozemku, V místě není podzemní však vhodný - na pozemku se vyskytuje spodní voda".
7. Oprávněný má povinnost učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
10. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit změnu odboru výstavby a životního prostředí, a to do 1 měsíce od této změny.
11. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, jejichž je součástí.

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rodinný dům Bungalov 109“, na pozemku:

kat. území	parc. číslo	druh pozemku	výměra k odnětí v m ²	BPEJ	třída ochrany	vlastník
Libomyšl	1763/2	ovocný sad	258,88	55600	I.	Daniela Pinkasová

trvalé odnětí půdy pro stavbu „Rodinný dům Bungalov 109“ - 258,88 m² z pozemku p. č. 1763/2 v k. ú. Libomyšl, budou předsáány odvody za odnětí půdy dle § 11 zákona o ochraně ZPF.

2) vymezuje orientační výši odvodů za odnětí půdy
dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru. Odvody jsou stanoveny pouze orientačně, konečnou výši odvodů stanoví odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice rozhodnutím vydaným dle § 11 odst. 1 zákona. Odvody je investor povinen zaplatit po nabytí právní rozhodnutí o odvodech, a to v poměru 30 % obci Libomyšl (IČO: 00233498) 15 % do Státního fondu životního prostředí ČR a 55 % do státního rozpočtu. Oprávněný zaplatí podle ustavení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF) **v orientační výši 30.470 Kč.**

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Vsakovací objekt bude konstrukčně obsahovat 40 vsakovacích modulů, každý o rozměrech 500 x 1000 x 390 mm o objemu 195 l. Celková plocha vsakovací galerie soustavy boxů bude 5 x 4 m.

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 21.05.2025 žádost, kterou podali Daniela Pinkasová, nar. 01.06.1997, Nad Stadionem č.p. 354, 267 01 Králův Dvůr u Berouna a Daniel Gart, nar. 27.06.1997, Tovární č.p. 39, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

„Rodinný dům Bungalov 109“ na pozemku parc. č. 1501/1, 1763/2 v katastrálním území Libomyšl.

Dne 29.05.2025 byla zaslána výzva k odstranění vad žádosti č.j. MUHO/13706/2025, žadatel dne 17.07.2025 doplnil žádost.

Popis záměru:

Na parcele č. 1763/2 katastrální území Libomyšl, bude vybudován jednopodlažní rodinný dům bez podsklepení (dále RD) včetně napojení na stávající silnici III/11411, oplocení a napojení na inženýrské sítě. Parcela je v době vyhotovení projektové dokumentace ve vlastnictví Daniely Pinkasové. Objekt RD má jedno nadzemní podlaží o jedné bytové jednotce. Zastavěná plocha rodinného domu je 133,02 m². Rodinný dům bude přístupný ze stávající komunikace. Součástí PD je návrh vjezdu na stávající silnici III/11411 ze severní strany pozemku parc. č. 1763/2. Parkování automobilů se předpokládá na pozemku investora na zpevněných plochách. Pozemek bude oplocen. Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu a betonových bednicích dílců. Obvodové nosné stěny RD budou vyzděny z tvárnic Ytong Lambda YQ PDK P2-300, tl. 375 mm, pevnost P2.2 zděných na tenkovrstvou maltu, příčky budou vyzděny z přesných tvárnic systému Ytong. Objekt bude zastřešen šikmou valbovou střechou se sklonem 24°, krytina Bramac model MAX, barva bude upřesněna investorem před zahájením stavby. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky s lisovanými styčnickovými deskami. Výplně otvorů RD jedná se o vícekomorové profily s izolačním trojsklem. Svody, okapy a oplechování je navrženo z pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou (Bramac Stabicolor M).

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice obdržel dne 21.05.2025 žádost, kterou předložili Daniela Pinkasová, nar. 01.06.1997, bytem Nad Stadionem č.p. 354, 267 01 Králův Dvůr u Berouna a Daniel Gart, nar. 27.06.1997, bytem Tovární č.p. 39, 266 01 Beroun, které na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Tomáš Široký, nar. 13.04.1994, bytem Komenského č.p. 614, 330 12 Horní Bříza, v rámci jednotného environmentálního stanoviska žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen

"ZPF") pro stavbu „Rodinný dům Bungalov 109“, na pozemku parc. č. 1763/2 k. ú. Libomyšl. Žadatel požaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), v rozsahu 258,88 m², a to za účelem stavby „Rodinný dům Bungalov 109“.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Předkládaný projekt bude podléhat povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr vede k trvalému nezemědělskému využití řešené plochy, je výlučně v zájmu soukromého investora a jeho realizace přímo nesměřuje k ochraně či rozvoji veřejných zájmů ani zásadním způsobem nepřispěje k rozvoji dané lokality. Záměr není etapizován. Umístění záměru je v souladu s územním plánem once Libomyšl, záměr je situován v zastavitelném území na ploše určené pro bydlení. Z hlediska umístění v dané lokalitě lze toto považovat za vhodné. Co se týká uložených povinností, je vytýčení hranic trvalého odnětí nezbytné pro přesné určení plochy odnímané půdy, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby na přilehlé pozemky byla zajištěna dobrá dostupnost, jakož i to, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích, aby realizace záměru co nejméně zasáhla okolí, a to jak pokud jde o vlastní výstavbu, tak i v průběhu užívání nově vybudované stavby. Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

2. Ochrana vod

Vodoprávní úřad obdržel žádost o vydání závazného stanoviska v rámci zákona č. 148/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) k předloženému stavebnímu záměru.

Ohledně posouzení, zda se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami, dospěl vodoprávní úřad k tomuto závěru: Obecné nakládání s vodami je definováno v ust. § 6 vodního zákona a to tak, že „každý může na vlastní nebezpečí bez povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu odebírat povrchové vody nebo s nimi jinak nakládat pro vlastní potřebu, není-li k tomu třeba zvláštního technického zařízení. Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod. Při obecném nakládání s povrchovými vodami se nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných“.

Ohledně posouzení, zda likvidace srážkových vod v rámci objektu pro bydlení je obecným nakládáním pak zastáváme názor, že toto nemůže být uplatňováno v obecném kontextu toho, že již samotnou stavbou dojde k zásadnímu ovlivnění odtokových poměrů v území.

Z hlediska povrchového odtoku se jedná o složku přímého odtoku a ten je definován jako ta část srážek nebo tání sněhu, které relativně rychle odtéká povrchově nebo podpovrchově do toku. Skládá se ze dvou složek: povrchového odtoku a hypodermického odtoku. Povrchový

odtok je složka odtoku odtékající z povodí po povrchu terénu. Hypodermický odtok je složka odtoku, která představuje odtok prosakující gravitační vody ve vrchní podpovrchové vrstvě půdy nebo podloží do toku, aniž by se dostala k hladině podzemní vody.

Ohledně posuzování atmosférických srážek dopadajících na konkrétní pozemek je pak nutné uvést, že před samotnou stavbou a jejím následném vzniku jsou odtokové poměry na pozemku vždy odlišné od stavu, kdy na pozemku vznikne stavební objekt včetně souvisejících zpevněných ploch. Toto vyhodnocení a posouzení z hlediska změn odtokových poměrů je nutné posoudit ve vztahu k metodě CN křivek. Metoda čísel odtokových křivek CN je metodou pro stanovení objemu přímého odtoku, jehož složkou je právě odtok povrchový, který je předmětem posuzování odtokových poměrů v území a na konkrétních pozemcích dotčených stavbou. Z tohoto posouzení je pak nutné uvést, že např. trvalé travní porosty mají hodnotu CN křivek 30 - 70 a to v závislosti na hydrologických vlastnostech půd, zejména jejich propustnosti a mírou infiltrace do půdního profilu (schopnost vsakování). U hodnoty CN křivek 30 se tedy jedná o údaj, kdy 30% srážek odečte ve formě povrchového odtoku dále do uzávěrového profilu povodí. U zpevněných ploch (střechy, dlažby, asfalty) je pak hodnota CN křivky 98 tj. 98 % atmosférických srážek odečte dále do povodí a žádné vody se nevsakují.

Z tohoto popisu je tedy zřejmé, že v zásadě každou stavební úpravou pozemku dojde ke změně odtokových poměrů a to vlivem změny využití pozemku ať to jsou trvalé travní porosty, nebo pozemky orné půdy, vždy dojde k určitému procentickému záboru v rámci vytvoření zastavěných ploch na pozemku a dochází tak ke změně odtokových poměrů, kdy je nutné v rámci posouzení vyhodnotit, jak srážkové vody na předmětném pozemku dotčené změnou povrchu ovlivní okolní pozemky a území.

V tomto ohledu je pak dále nutné posoudit, jak je srážkovými vodami na pozemku nakládáno v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Nejjednodušším způsobem je řešení srážkových vod v podobě zasakování na předmětném pozemku bez výstavby vsakovacích objektů, které definuje ČSN 75 9010. Takovéto obecné vsakování na pozemku je pak prokázáno osobou v oboru hydrogeologie s jasným závěrem, že srážkové vody v návrhovém množství je možné vsakovat současně se závěrem, že tímto vsakováním nedojde k ovlivnění okolních pozemků.

Ohledně posouzení, zda prosté vsakování srážkových vod na pozemku je obecným nakládáním s vodami podle § vodního zákona pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že realizací stavby na předmětném pozemku jsou poměry pro vsakování atmosférických srážek změněny a to tak, že pokud je pozemek prostý stavby, tj. v celé ploše schopen vsakování, ke vsaku dochází rovnoměrně v důsledku plošné srážky, jejího vsaku a přímého odtoku. V případě, kdy je na pozemku realizována stavba, jsou tyto atmosférické srážky řízení sváděny žlaby a svody do vyústění, které soustřeďuje odtok srážek ze střechy a zpevněných ploch a nejedná se již o rovnoměrný dopad srážek na pozemek před stavbou. Těmito řízeným svody jsou pak poměry pro vsakování pozemků jiné než před realizací stavby a dle vodoprávního úřadu se tak o obecné nakládání s vodami nejedná, jelikož srážkové vody jsou z objektů řízení svedeny do jednotlivých výústí a následně vsakovány na pozemku, což ne nutně prokázat HG posudkem.

V případě, že hydrogeologické podmínky na pozemku nejsou příznivé pro prosté vsakování, je nutné přistoupit k realizaci vsakovacích objektů dle ČSN 75 9010, případně na pozemku osadit podzemní akumulační nádrže, případně jiná opatření, např. přírodní akumulační plochy. V tomto řešení se již o obecné nakládání s vodami jednat nemůže, jelikož pro likvidaci srážkových vod jsou navrhovány stavební objekty, které tyto vody buďto akumulují, případně částečně vsakují v rámci navržených konstrukcí. V tomto případě se tak zcela prokazatelně o obecném nakládání s vodami nejedná, jelikož jejich likvidace je prováděna prostřednictvím opatření, které ve svém technickém provedení a kapacitním posouzení definuje a popisuje ČSN 75 9010. Z výše popsaných pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že

v rámci likvidace srážkový vod s navrženou stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 1763/2 k. ú. Libomyšl, jsou záměry sledované vodním zákonem dotčeny, v tomto případě dle § 5 odst. 3 vodního zákona je třeba posouzení záměru vodoprávním úřadem.

Při posouzení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že je dotčen veřejný zájem chráněný vodním zákonem v oblasti hospodaření se srážkovými vodami, tj. že předložený stavební záměr vyžaduje posouzení z pohledu hospodaření se srážkovými vodami. Vodoprávní úřad v této věci zabezpečuje ochranu veřejných zájmů prostřednictvím vydaného závazného stanoviska, kterým je vázán stavební úřad při povolení předmětného záměru.

Z hlediska nakládání se srážkovými vodami pak uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Posouzení splnění povinnosti stavebníka zabezpečit odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu vodním zákonem stanoveným způsobem náleží do kompetence vodoprávního úřadu, resp. v konečném důsledku stavebního úřadu, který je stanoviskem vázán a činí konečný závěr o záměru. Pokud nejsou splněny požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona, nelze povolení podle stavebního zákona vydat.

Požadavky kladené vodním zákonem na hospodaření se srážkovými vodami jsou tímto stavebním záměrem dotčeny a vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko k souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

V rámci priorit uvedených v § 5 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad posoudil, zda jsou srážkové vody využívány dle prioritních postupů, tj:

1. akumulací a následným využitím,
2. vsakováním na pozemku,
3. výparem.

Pokud takovéto postupy nejsou technicky proveditelné, musí být nemožnost takového využití a návrh jiného řešení doložena a prokázána vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v souladu s vyhláškou č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Takový podklad může vycházet např. ze Souhrnné technické zprávy v části B.9 (Celkové vodohospodářské řešení), kde je popsán návrh záměru na podkladě všech posudků a dokladů pořízených v průběhu zpracování dokumentace. Tyto podklady musí být doloženy v dokladové části k žádosti (např. vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí musí být prokázány geologickým průzkumem). Teprve následně, nelze-li realizovat hospodaření se srážkovými vodami pomocí akumulace a následného využití, vsakování na pozemku či výparu, lze umožnit zadržování srážkových vod (akumulace) s regulovaným odtokem do vodního toku nebo kanalizace, případně kombinaci způsobů.

Předložený záměr navrhuje využití srážkových vod takto:

Dešťové vody jsou odváděny ze střech a budou využívány k zalévání ,vsakovány na vlastním

pozemku dle ČSN 75 9010. Svody DS jsou navrženy podle rozmístění okapů na objektu a jsou vedeny jako vnější. Budou zakončeny svody do jímky dešťových vod. Ta je navržena prefabrikovaná s užitným objemem 4 m³. Bude uložena dle místních podmínek. Přepad z ní bude sveden na povrchový průlehový vsak na pozemku nebo do

plastových vsakovacích boxů /upřesní se dle hydrogeologického posudku v místě vsaku- viz. dodavatel stavby/. Na dešťových svodech bude osazena revizní šachta DŠ .Bude osazena plastová DN 315, s poklopem, šachtovým dnem kombinovaným. Kontrolní šachta KŠ bude osazena plastová DN 400, s poklopem ,šachtovým dnem kombinovaným, košem na nečistoty. Kondenzát z tepelného čerpadla bude také sveden do vsaku.

Posouzení kapacity vsakovací galerie boxů dle ČSN 75 9010 bylo doloženo technickou dokumentací k typizovanému vsakovacímu výrobku.

Ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je tak při cílovém stavu řešení srážkových vod v podobě jejich akumulace a napojení do podzemní vsakovací galerie splněno za dodržení podmínek dimenze vsakovacích boxů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Ing. Martin Široký, IDDS: mgr6h6b

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):

Obec Libomyšl

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: