

Zastupitelstvo obce Libomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Libomyšl č. 236 ze dne 10.08.2022

Změnu č. 2 územního plánu Libomyšl

formou opatření obecné povahy č. 1 /2022

Doplněný text po veřejném projednání barevně zvýrazněn.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

změna č. 2 územního plánu Libomyšl

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Libomyšl

číslo jednací:

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

podpis a otisk úředního razítka

Územní plán Libomyšl – změna č. 2

Základní údaje:

Stupeň dokumentace:

Územní plán Libomyšl – změna č. 2

Pořizovatel:

Obecní úřad Libomyšl
Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:
Ing. Renata Perglerová

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrska

Určený zastupitel obce:

Václav Červenka, starosta obce

Změna č. 2 ÚP Libomyšl je pořizována zkráceným postupem. Podkladem pro usnesení zastupitelstva obce Libomyšl o pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl zkráceným postupem je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí čj. 039672/2022/KUSK ze dne 19.4.2022

ve stanovisku je uvedeno:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA
k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu
Libomyšl
Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu je úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch. Obec Libomyšl má územní plán obce po změně č. 1 ze dne 03. 09. 2020, který je potřeba upřesnit v textové části výroku a prověřených ploch, v kterých je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Bošková, I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Rybář, I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 2 územního plánu Libomyšl na životní prostředí (tzv. SEA).

Obsah výrokové části:

	strana
Základní údaje	3
1a) Vymezení zastavěného území.....	3
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	4
2b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	5
2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6

1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno změnou č. 1 ÚP Libomyšl ke dni 1. 8. 2019. Změna č. 2 ÚP Libomyšl mění výhradně textovou část ÚP Libomyšle; grafická část včetně vymezení zastavěného území tak není provedena.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Není změnou č. 2 ÚP Libomyšl dotčena

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V článku:

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se v odstavci:

Charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 ÚP Libomyšl:

vypouští z textu:

Změna č. 1 vymezuje v jižní části obce novou zastavitelnou plochu Z1/1 – BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské o celkové výměře 2,3582 ha, kterou se rozšiřuje zastavitelné území platného územního plánu č. 7 téže funkce. Součástí plochy bude veřejné prostranství o velikosti min. 0,1179 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z1/1, ~~bude tvořeno jedním polygonem~~ a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy Z1/1.

Sousloví“ bude tvořeno jedním polygonem“

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití

V článku:

Vymezení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití:

se v odstavci:

Podmínky prostorového uspořádání ploch „BV plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ se doplňují takto:

vypouští z textu:

Zastavitelná plocha Z1/1:

Součástí zastavitelné plochy Z1/1 bude:

- veřejné prostranství o velikosti min. 0,1179 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z1/1, ~~bude tvořeno jedním polygonem~~ a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy Z1/1,
- ~~— plocha pro občanské vybavení místního významu o min. velikosti 0,2 ha. Plocha bude připojena k polygonu veřejného prostranství.~~

Uspořádání zastavitelné plochy Z1/1 bude prověřeno územní studií za podmínek uvedených v kapitole 2c a dohodou o parcelaci dle kapitoly 2b výrokové části změny č. 1 ÚP Libomyšl.

~~Sousloví“ bude tvořeno jedním polygonem“~~

~~Odrážka:~~

- ~~- plocha pro občanské vybavení místního významu o min. velikosti 0,2 ha. Plocha bude připojena k polygonu veřejného prostranství.~~

2b) Vymezení ploch a koridorů, ve který je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Vypouští se text:

~~Změna č. 1 ÚP Libomyšl stanovuje pro zastavitelné plochy 7 a Z1/1 požadavek na uzavření dohody o parcelaci, kterou je podmíněno rozhodování o změnách v území, které tyto zastavitelné plochy vymezují.~~

~~Podmínky pro dohodu o parcelaci:~~

~~Dohoda o parcelaci zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1 vymezi jejich vnitřní uspořádání území z hlediska vedené komunikací a veřejného prostranství:~~

- ~~- na zastavitelné ploše č. 7 platného ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1092 ha,~~
 - ~~- na zastavitelné ploše Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1179 ha~~
- ~~a v případě zastavitelné plochy Z1/1 posici plochy, určené pro umístění občanského vybavení o výměře min. 0,2 ha.~~

~~Posice komunikací, veřejného prostranství a občanského vybavení budou převzaty z územních studií.~~

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V článku:

Změna č. 1 ÚP Libomyšl určuje plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií a to na společné řešení zastavitelné plochy č. 4 platného územního plánu a zastavitelnou plochu Z1/1 dle návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl.

Územní studie vymezí vnitřní strukturu těchto zastavitelných ploch prostřednictvím komunikačního systému, stanoví posici veřejného prostranství:

- na zastavitelné ploše č. 7 platného ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1092 ha,
- na zastavitelné ploše Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1179 ha.

vypouští z textu:

V obou bude veřejné prostranství umístěno v těžišti ploch 7 resp. Z1/1, bude tvořeno vždy jedním polygonem a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy 7 resp. Z1/1.

Územní studie pro plochu Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl dále vymezí plochu, určenou pro umístění občanského vybavení o min. ploše 0,2 ha. Tato plocha bude napojena na výše požadované veřejné prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie včetně jejího zápisu do evidence územně plánovací dokumentace se stanovuje na dobu 4 roků od vydání změny č. 1 ÚP Libomyšl opatřením obecné povahy.

1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 2 ÚP Libomyšl obsahuje 5 listů.
Grafická část změny č. 2 ÚP Libomyšl není zpracována.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Libomyšl vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Václav Červenka
starosta obce

Název dokumentace: Změna č. 2 územního plánu Libomyšl
Pořizovatel: Obec Libomyšl, Středočeský kraj
Projektant: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl
Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

1.	Postup při pořízení územního plánu	8
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem Řešení rozporů	17
3.	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	22
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	22
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
	3.e.1 Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	
	3.e.2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	26
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	26
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	27
6.	Vyhodnocení připomínek	28

1. Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl

Zastupitelstvo obce Libomyšl schválilo na svém veřejném zasedání dne 10.08.2022 usnesením č. 236 návrhy na Změnu č. 2 územního plánu Libomyšl, která prověří plochy vymezené pro zpracování územních studií.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byla zaslána žádost na KÚ Stč. kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění podle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 19. 4. 2021 pod čj. 036435/2021/KUSK vydal stanovisko:

Cítace: „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění: Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 28. 3. 2022 od OÚ Libomyšl, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny č. 2 Územního plánu Libomyšl úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch v textové části výroku a prověření ploch, ve kterých je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. V rámci změny ÚP nejsou navrženy žádné nové zastavěné či zastavitelné plochy.

Na území obce Libomyšl zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0210010 Housina s předměty ochrany třemi typy evropských stanovišť, kterými jsou 6210 polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*), 9170 dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* a 9110 eurosibiřské stepní doubravy. Vzhledem k charakteru změny ÚP, ve vztahu k poměrům a vzbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku. Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení 77a odst. 4 písm. z) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 Územního plánu Libomyšl nemá připomínky. Vzhledem k tomu, že nejsou navrženy žádné nové zastavěné či zastavitelné plochy, nebudou změnou ÚP narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZUR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma a nelze očekávat ani škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 2 územního plánu Libomyšl na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Libomyšl je úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch. Obec má územní plán obce po změně č. 1, který je potřeba upřesnit v textové části výroku a prověření ploch, v kterých je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Předkládaná koncepce představuje dílčí úpravy textové části ÚP obce, bez vymezení nových rozvojových ploch s rozdílným funkčním využitím s potenciálním vlivem na životní prostředí. Grafická část územního plánu Libomyšl po změně č. 1 zůstane tedy beze změny.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze

vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

Na základě doručeného stanoviska zastupitelstvo obce Libomyšl dne 10.08.2022 usnesením č. 236 rozhodlo v samostatné působnosti v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Libomyšl a současně určilo člena zastupitelstva pana Václava Červenku, aby spolupracoval s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 územního plánu Libomyšl.

Po zpracování dokumentace Změny č. 2 územního plánu Libomyšl a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Libomyšl jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 3. 5. 2022 a možnost pro podání stanovisek, vyjádření, námitek a připomínek byla do 9. 6. 2022. Veřejné projednání se konalo dne 2. 6. 2022 od 17:00 hod. na Obecním úřadě Libomyšl. Doručená stanoviska a vyjádření jsou vyhodnocena v kapitole 2d) textové části odůvodnění. Doručené námítky včetně rozhodnutí o nich a odůvodnění jsou uvedena v kapitole 5 textové části odůvodnění, připomínky nebyly ve stanovené lhůtě doručeny.

Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 2 územního plánu Libomyšl na KÚ Stč. kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ Stč. kraje zaslal své stanovisko pod čj. 087838/2022/KUSK dne 14. 7. 2022:

Citace: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“

Po doručení stanoviska KÚ Stč. kraje byla dokumentace Změny č. 2 územního plánu Libomyšl doplněna a předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Zastupitelstvo obce Libomyšl vydalo Změnu č. 2 územního plánu Libomyšl dne 10.08.2022 usnesením č. 236.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu

2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR:

Změna č. 2 ÚP Libomyšl respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- a Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Aktualizace č.1, (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 – dále PÚR ČR) zejména body sledující priority, jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění. Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 se netýkají řešeného území.

V rámci aktualizace PÚR bylo stanoveno 12 republikových priorit (priorita 14– 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V ÚPD jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno v následujících odstavcích, kde jsou priority vypsány (kurzívou) a je popsáno, jakým způsobem byly zohledněny.

Zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1, jejichž podmínky uspořádání jsou předmětem změny č. 2 ÚP Libomyšl, byly vymezena změnou č.1 ÚP Libomyšl, přičemž shoda změny č. 1 s PÚR 2015 byla deklarována vůči vymezeným prioritám č. 14 – 31. Priorita č. 32 byla aktualizací PÚR č. 5 vpuštěna.

Využití zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 ve smyslu změny č. 2 ÚP Libomyšl není v rozporu s deklarovanými prioritami PÚR ČR

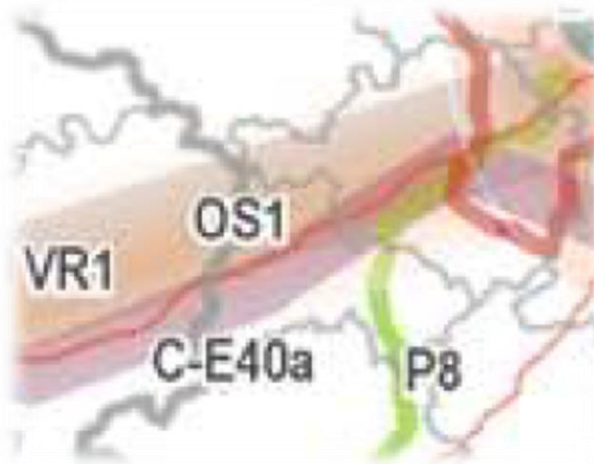
Na území ORP Hořovice jsou lokalizovány tyto záměry PÚR:

Rozvojové osy: OS1 Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha–Stříbro.

Vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha–Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.



Obr.: výřez z grafických schémat PÚR

Koridory vysokorychlostní dopravy: VR 1 (Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha,

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku:

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Koridory konvenční železniční dopravy: C-E 40a

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Cheb–Plzeň–Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru-TŽK). Jedná se o tratě č. 170 Cheb–Plzeň–Beroun a č. 171 Beroun–Praha. Koridor je částí III. tranzitního železničního koridoru.

Důvody vymezení:

Naplnění projektu EU č. 228, řešícího zlepšení kvality železniční dopravní infrastruktury. Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích, zařazených do tranzitních železničních koridorů. Splnění požadavků Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále AGC) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále AGTC).

Plynárenství: P3

Vymezení:

Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 700 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko.

Důvody vymezení:

Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v Moravskoslezském regionu, tj. propojení přepravních soustav ČR a Polska.

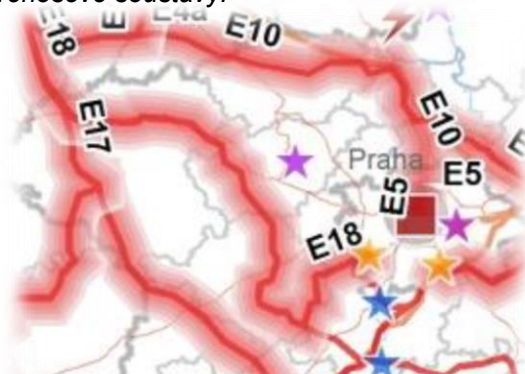
Elektroenergetika: E18

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.



Změna č. 1 ÚP Libomyšl akceptuje koridor elektroenergetiky E18 dle Politiky územního rozvoje ČR v šířce 300 m s dílčím zpřesněním zohledňujícím zastavěné území m.č. Libomyšl.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané dne 7.2.2012, s nabytím účinnosti od 22.2.2012.

První aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dnem 26.8.2015. Tato aktualizace řešila pouze dopracování trasy dálnice D3 do dokumentace ZÚR, které nemá přímou vazbu na řešené území.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8. Předmětem 2. Akt ZÚR SK bylo řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

Žádný z výše uvedených záměrů nemá vliv na řešené území.

Ad 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

Komentář:

ÚP Libomyšl akceptuje urbanistickou celistvost sídla a vymezuje další rozvoj za podmínky prioritního využití zastavěného území.

Podmínky využití zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 byly vyhodnoceny vůči prioritě č. 07. Změnou č. 2 není hodnocení této priority dotčeno..

Ad 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

- 2.2 Rozvojové osy republikového významu
- 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu
- 2.4 Rozvojové osy krajského významu
- 2.5 Centra osídlení

Komentář:

Řešené území není součástí rozvojové osy republikového významu OS1, území není součástí rozvojové oblasti krajského významu, není součástí rozvojové osy krajského významu. Řešené území není z hlediska požadavků na centra osídlení definováno.

Ad 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

- 3.1 Specifická oblast republikového významu
- 3.2 Specifická oblast krajského významu

Komentář:

Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti krajského významu

Ad 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

4.1 Plochy a koridory dopravy

4.1.1 Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu:

4.1.1.2 Železniční doprava

ZÚR zpřesňují koridor tratě č. 170 Zdice – Cerhovice (- Plzeň), (vymezený v PÚR 2008 jako CE40a), který je součástí III. tranzitního koridoru AGC E40, jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203

Komentář:

Trasa je vedena mimo řešené území.

4.1.2 Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m;

b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m.

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).

Silnice II. třídy:

(58) koridor pro umístění stavby D086 – napojení silnice II/114 na silnici II/118: přeložka Libomyšl;

(71) koridor pro umístění stavby D099 – silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl, západní obchvat

Komentář:

Výše uvedené koridory dopravy jsou zapracovány do ÚP Libomyšl.

Plochy a koridory technické infrastruktury:

4.2.1 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

4.2.1.2 Plynárenství

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 600 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

ZÚR navrhuje tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené plynárenské soustavě - ad. f) + g) koridor pro umístění stavby P08 – VTL plynovod Jizbická Zavadilka – Boží Dar, vč. RS

Komentář:

Výše uvedený koridor plynovodu je zapracován do ÚP Libomyšl.

4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) biocentra: 1528 Libomyšl

*b) biokoridory: 1177 Lochovice – Libomyšl
1203 Libomyšl, Neumětely, Lážovice*

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

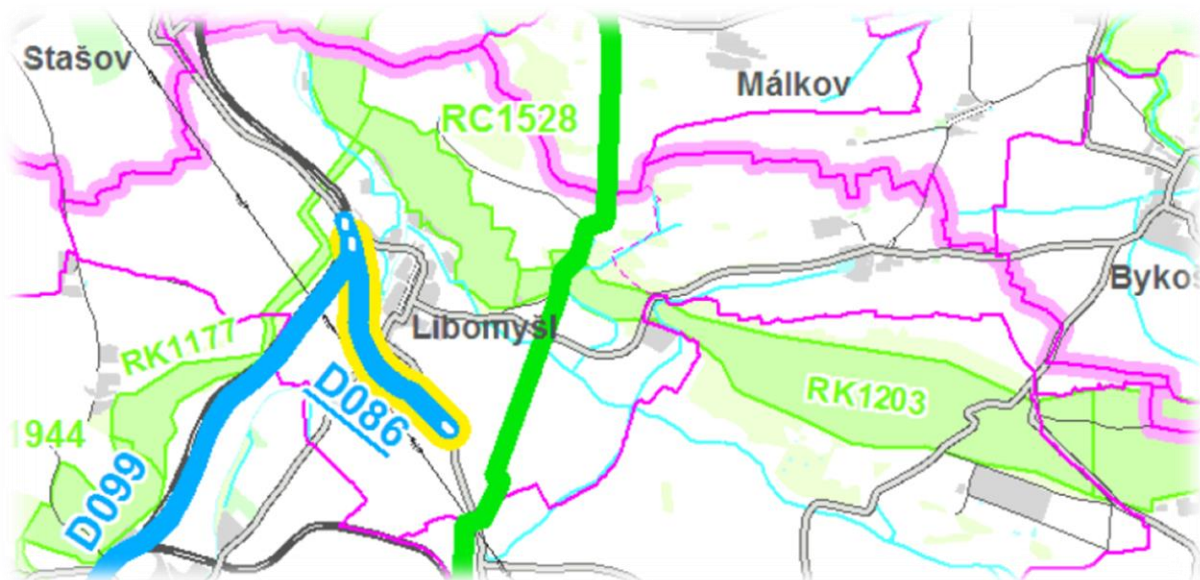
- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Komentář:

Systém nadregionálního a regionálního ÚSES je převzat a do návrhu územního plánu zapracován v souladu s metodikou ÚSES. Hranice nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter jsou zpřesněny s minimální odchylkou od ZÚR. Zpřesnění bylo provedeno tak, že nově vymezené hranice ÚSES jsou totožné s hranicemi pozemkových parcel, popřípadě s určujícími terénními či přírodními hranicemi.



Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu



Výřez výkresu č. 4 ZÚR: Veřejně prospěšné stavby

Ad 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

5.1 Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- i) skladebné části ÚSES.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů.

Komentář:

ÚP Libomyšl respektuje plochy NATURA a nezasahuje to takto vymezených ploch.

Ad:	5.2	Kulturní hodnoty kraje
Ad:	5.3	Civilizační hodnoty území kraje

Komentář:

Specifikované kulturní a civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu,
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Komentář:

Vymezené krajinné typy jsou návrhem územního plánu respektovány v plném rozsahu. Základem souladu je zachování kompaktnosti současných sídel při definování jejich dalšího rozvoje, zachování měřítko zástavby, vyloučení novostaveb mimo historická sídla.

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Dle grafické části ZÚR se v řešeném území vyskytují tyto krajinné typy:



N - krajina relativně vyvážená:

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Komentář:

ÚP Libomyšl vymezuje zásadní rozvoj m. č. Želkovice, přičemž lokalizace zastavitelných ploch a další podmínky pro jejich zpřesnění a předprojektovou přípravu akceptují zásady ochrany krajinného rázu. Posouzení krajinného rázu je samostatnou přílohou Odůvodnění územního plánu.

Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

D086 Napojení silnice II/114 na silnici II/118: koridor přeložky Libomyšl

D099 Koridor silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl - západní obchvat

7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

P01 VVTL plynovod Drahelčice – Háje

7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Regionální biocentra: RC 1528

Regionální biokoridory: RK 1177, RK 1189, RK 1203

Komentář:

Prostor pro VPS D086, D099 a P01 je vymezen ÚP Libomyšl v požadovaném rozsahu. Regionální biokoridory a regionální biocentrum jsou zpřesněny do měřítka katastrální mapy. Pro veřejně prospěšná opatření vůči definovaným prvkům regionálního ÚSES není ÚP Libomyšl uplatněno předkupní právo.

Ad 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

8.1 Stanovení požadavků na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP Hořovice – obec Libomyšl:

veřejně prospěšné stavby:

doprava: D 086, D 099

technická infrastruktura: P 01

veřejně prospěšná opatření:

ÚSES: RC 1528, RK 1177, RK 1189, RK 1203

Komentář:

Požadavky ZÚR jsou převzaty v plném rozsahu.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 nemění posici dotčeného území vůči urbanizované části Libomyšle a umožňuje – viz kapitola 3a) nadále smysluplné uspořádání zástavby včetně vymezení veřejných prostranství.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 se týká vnitřního urbanizovaného území a nemá vliv na uspořádání a hodnotu navazující krajiny.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna podmínek pro zastavitelné plochy č. 7 a Z1/1 byla v rámci změny č. 1 ÚP Libomyšl prokázána vůči požadavkům § 18 a 19 stavebního zákona. Změna podmínek využití dle změny č. 2 ÚP Libomyšl toto vyhodnocení nemění.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ochrana půdního fondu

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není vyžadován další zábor půdního fondu.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno platným ÚP Libomyšl resp. změnou č. 1 ÚP. Změnou č. 2 nejsou podmínky využití ploch bydlení dotčeny.

Stanoviska dotčených orgánů:

Veřejná vyhláška o zahájení projednávání byla zaslána níže uvedeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím, oprávněným investorům a byla zveřejněna na úřední desce obce Libomyšl.

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
19. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, úřad památkové péče, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
20. Městský úřad Hořovice, Odbor technický a dopravní, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

Sousední obce

21. Obec Lochovice, čp. 77, 267 23 Lochovice
22. Obec Otmíče, čp. 16, 267 51 Otmíče
23. Obec Stašov, čp. 114, 267 51 Stašov
24. Obec Chodouň, čp. 56, 267 51 Chodouň
25. Obec Málkov, čp. 1, 267 01 Málkov
26. Obec Suchomasty, čp. 31, 267 22 Suchomasty
27. Obec Bykoš, čp. 97, 267 01 Bykoš
28. Obec Neumětely, čp. 43, 267 24 Neumětely

Oprávnění investoři:

29. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín
31. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
32. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
33. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
34. Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
35. T-Mobile Czech republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Libomyšl následující stanoviska a připomínky:

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 45069/2022 ze dne 3. 5. 2022

Citace: „Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 2 územního plánu Libomyšl toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Libomyšl souhlasíme bez připomínek.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 054932/2022/KUSK ze dne 20. 5. 2022

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libomyšl nemá připomínky, neboť aktuální řešení se (ve vztahu zejména k regionálnímu a nadregionálnímu územnímu systému ekologické stability, přírodním rezervacím a přírodním památkám a jejich ochranným pásmům a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) v podstatných parametrech neodlišuje od výchozí verze návrhu, ke kterému nebyly ze strany Krajského úřadu z hlediska svěřených kompetencí na úseku ochrany přírody a krajiny uplatněny žádné požadavky.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 039672/2022/KUSK ze dne 19. 4. 2022 k navrhovanému obsahu změny č. 2 Územního plánu Libomyšl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.“

- ostatní zákony

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.“

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2, čj. KHSSC 22723/2022 ze dne 11. 5. 2022

Citace: „Na základě oznámení Obecního úřadu Libomyšl, ze dne 03.05.2022 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Libomyšl.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu je úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch. Obec Libomyšl má územní plán obce po změně č. 1 ze dne 03. 09. 2020, který je potřeba upřesnit v textové části výroku a prověřeni ploch, v kterých je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Změna č. 2 ÚP Libomyšl mění výhradně textovou část ÚP Libomyšle.

Změna č. 2 ÚP Libomyšl vypouští z podmínek využití zastavitelných ploch č. 7 a 1/1 tyto požadavky, vymezené změnou č. 1 ÚP Libomyšl: a) veřejná prostranství o stanovené velikosti nemusí být tvořena jedním polygonem, b) vypouští se podmínky dohody o parcelaci pro další rozhodování v území c) vypouští se podmínka zastavitelné plochy Z1/1 umístit v rámci územní studie plochu občanského vybavení o min. velikosti 0,2 ha včetně podmínky jejího napojení na polygon veřejných prostranství. K návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl nemám připomínky.“

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1, čj. SBS 19008/2022/OBÚ-02/1 ze dne 3. 5. 2022

Citace: „K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libomyšl ze dne 03.05.2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 03.05.2022 pod č.j. SBS 19008/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny č.2 územního plánu se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.“

Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 136622/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 2. 6. 2022

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Libomyšl. Navržené změny řešené v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Libomyšl nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

MO ČR ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické

části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.“

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP Libomyšl je upravována pouze v textové části, v které je uveden pouze měněný text, a v předchozí projednávané změně ÚP a v úplném znění po Změně č. 1 ÚP Libomyšl byly veškeré požadované údaje uvedeny, nebudou požadované údaje konkrétně do Změny č. 2, ale vše bude uvedeno v úplném znění ÚP po změně č. 2 ÚP Libomyšl.

Vyjádření oprávněných investorů:

Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, čj. PVL-33757/2022/340/Ha ze dne 9. 5. 2022

Citace: „Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s předloženým návrhem Změny č.2 Územního plánu Libomyšl bez připomínek.“

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 2 ÚP Libomyšl s tímto závěrem:

- a) Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je návrh změny č. 2 ÚP Libomyšl v souladu se ZÚR Středočeského kraje a obsahuje veškerá související vyhodnocení.
- b) Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území řeší změna č. 2 ÚP Libomyšl požadavky obce a majitelů pozemků na změnu podmínek využití dotčeného území, který je řádně a komplexně odůvodněn.
- c) Změna č. 2 ÚP Libomyšl je v souladu z hlediska požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) Z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů obsahuje návrh změny č. 2 ÚP Libomyšl veškeré relevantní požadavky.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Stanovisko KÚ Středočeského kraje k obsahu změny č. 2 ÚP Libomyšl neobsahovalo požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí a návrh změny neobsahoval změny, které by posouzení podléhaly. Krajský úřad Středočeského kraje z výše uvedených důvodů nepožadoval posouzení na životní prostředí a stanovisko podle § 50 odst.5 SZ z výše uvedených důvodů nebylo vydáno.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, kapitola nebude zpracována.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dotčený orgán ve svém stanovisku čj. 039672/2022/KUSK ze dne 19.4.2022 k návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona sdělil, že vůči rozsahu změny č. 2 nevyplanul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP Libomyšl vypouští z podmínek využití zastavitelných ploch č. 7 a 1/1 tyto požadavky, vymezené změnou č. 1 ÚP Libomyšl:

- a) veřejná prostranství o stanovené velikosti nemusí být tvořena jedním polygonem,
- b) vypouští se podmínky dohody o parcelaci pro další rozhodování v území

c) vypouští se podmínka zastavitelné plochy Z1/1 umístit v rámci územní studie plochu občanského vybavení o min. velikosti 0,2 ha včetně podmínky jejího napojení na polygon veřejných prostranství.

Důvodem změny č. 2 je skutečnost, že se v rámci územních studií podařilo najít projektová řešení, která jsou ve svém výstupu odpovídající úvodní urbanistické koncepci.

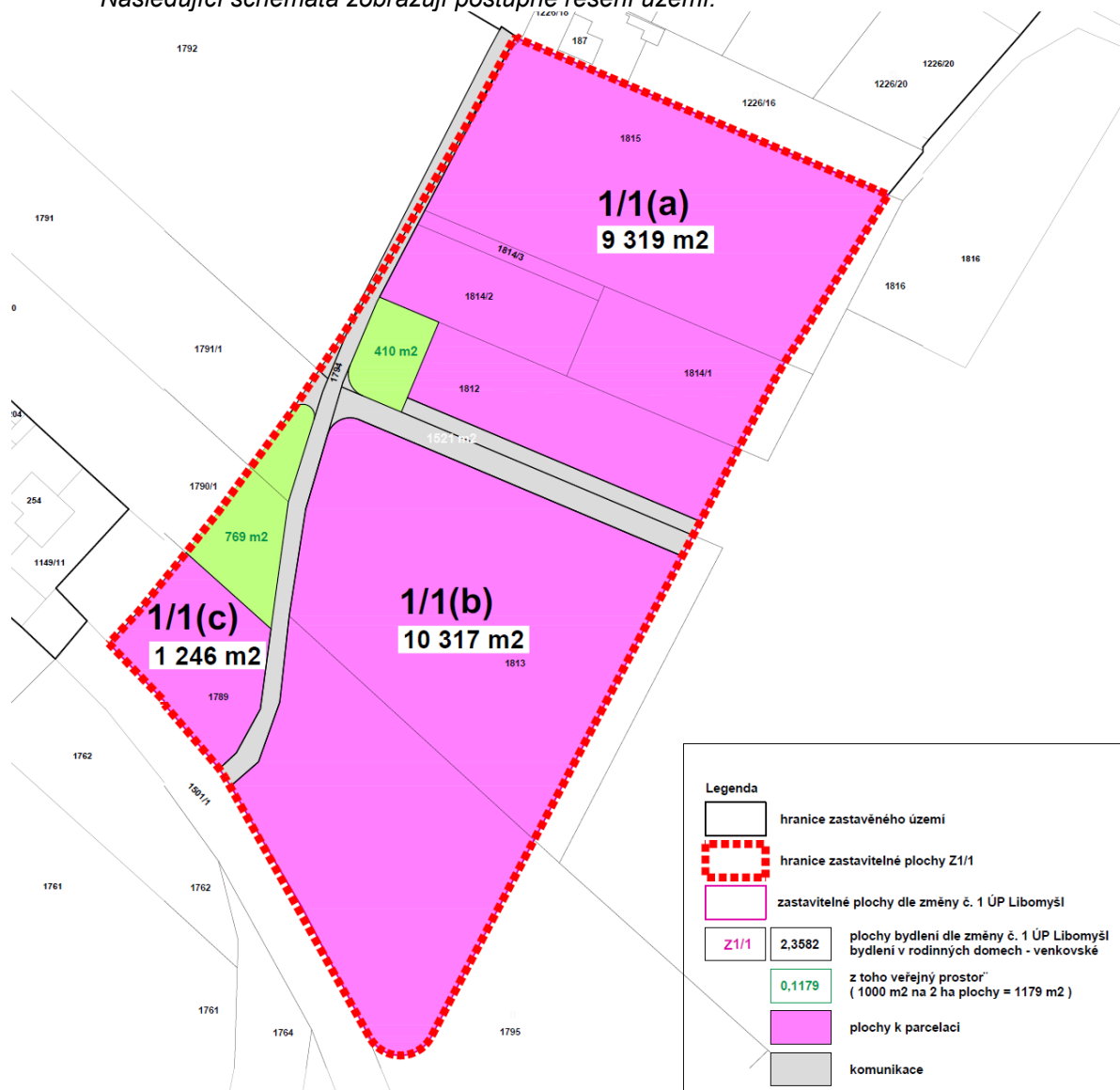
Ve svém výstupním řešení vymezují v těžišti území optimální veřejné prostranství a jeho členění navrženým komunikačním systémem umožňuje smysluplné využití jednotlivých segmentů veřejného prostranství pro logické separované činnosti – prostor pro děti, seniory, psy, apod.

Současně je zachována celistvost veřejného prostranství jako celku.

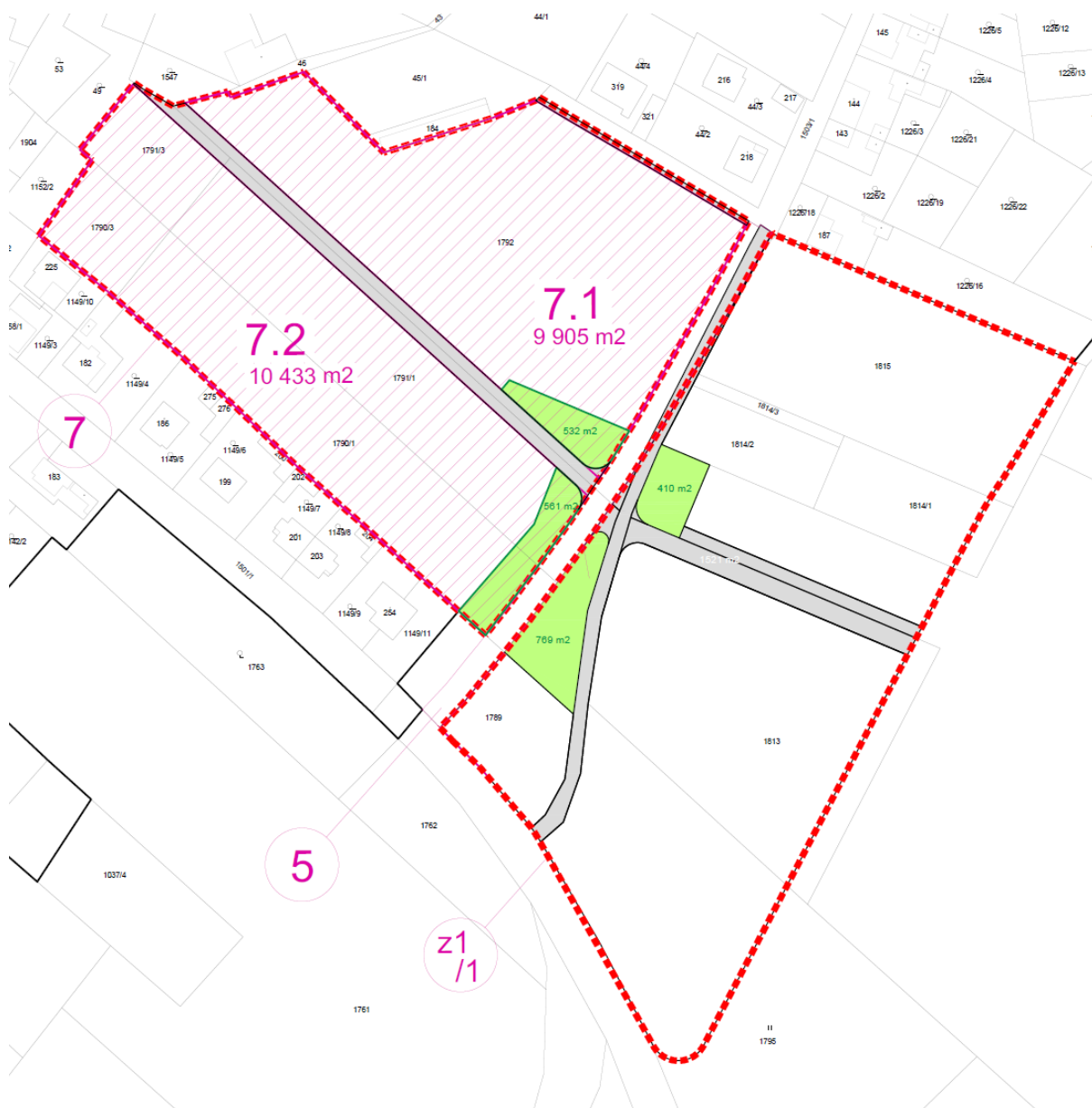
Navržená parcelace přitom umožňuje využití jednotlivých pozemkových parcel pro budoucí zástavbu a podíl komunikací a veřejných prostranství není diskriminační – založen je na poměrném postoupení částí pozemkových parcel podle vzájemné velikosti.

Podmínka občanské vybavenosti se neosvědčila. Obec disponuje přiměřenou výměrou jádrových ploch s polyfunkčním využitím. Instalace občanského vybavení je současně nevymahatelná.

Následující schémata zobrazují postupné řešení území.



Obr.: řešení plochy Z1/1



Obr.: následné zapojení plochy č. 7

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Postupná zástavba území byla vyhodnocena v rámci změny č. 1 a není podstatou změny č. 2 ÚP Libomyšl dotčena.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není postavení obce z hlediska širších vztahů nijak dotčeno.
Podmínky plochy č. 7 a Z1/1 byly vymezeny změnou č. 1 ÚP Libomyšl a prověřeny takto:

Postavení obce v systému osídlení:

Na správním (řešeném) území obce Libomyšl jsou umístěna samostatná sídla – místní části Libomyšl a Želkovice.

Jedná se o izolovaná sídla bez přímé vazby neurbanizované území sousedních územních jednotek.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Silniční síť:

Nadřazeným komunikačním systémem je dálnice D5 vedená mimo řešené území.

Řešeným územím prochází silnice II/114: v současnosti prochází středem m.č. Libomyšl, po realizaci dopravních staveb dle ZÚR Středočeského kraje bude nadřazenou komunikací silnice II/118, přičemž dopravní zatížení od dálnice D5 bude na stávající silnici II/114 převedeno novou spojkou těchto silnic, vedenou jižně od m.č. Libomyšl.

Z hlediska koordinace bude prověřeno zpřesněné připojení silnice II/118 na správní území Lochovice.

Železniční síť:

Stávající železniční koridor regionální železnice č. 200 Zdice – Protivín je akceptován v současném rozměru. Dotčen je vedením dopravních staveb dle ZÚR a to 1 x křížením železničního koridoru a 1 x souběhem nové silnice II/118 v ochranném pásmu železnice.

Turistické trasy:

Stávající turistická trasa Málkov – Želkovice – Neumětely není ÚP Libomyšl dotčena.

Účelové komunikace:

Veškeré účelové komunikace pokračující do sousedních územních jednotek jsou ponechány v současných směrových i výškových parametrech.

Cyklostezky, cykloturistické trasy:

Silnicí II/118 a III/11174 je vedena regionální cyklotrasa č. 0007. Její parametry nejsou ÚP Libomyšl dotčeny.

Energetické trasy:

Řešeným územím prochází nadmístní trasa VVN elektro, VVTL a VTL plynovod. Ochranná pásma technické infrastruktury jsou akceptována a nejsou dotčena rozvojovými plochami.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů:

Regionální systém ekologické stability:

Průběh regionálních prvků systému ekologické stability je převzat ze ZÚR Středočeského kraje a obsahuje:

- regionální biocentrum: RC 1528 Libomyšl
- regionální biokoridory:

RK 1177 Lochovice - Libomyšl
RK 1189 Libomyšl – Koukolova hora
RK 1203 Libomyšl – Neumětely - Lážovice

Průběh nadřazených systémů ÚSES je aktualizován do hranic pozemkových parcel, prostorová koordinace vůči navazujícímu území sousedních územních jednotek bude prověřena na společném

jednání ÚP Libomyšl.

Lokální úroveň ÚSES je převzata z platného územního plánu, jejím zpřesněním do hranic pozemkových parcel není napojení na sousední zemní jednotky dotčeno.

Chráněná území:

Jižní část řešeného území je v kontaktu s plochami NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Housina. Hranice NATURA je převzata jako vektorový podklad z ÚAP.

Ochrana horninového prostředí

V řešeném území se nevyskytují jevy z hlediska aplikace Horního zákona.

Vodní hospodářství

Záplavové území Litavky je aktualizováno – do návrhové části je vložen polygon Q100, poskytnutý správcem povodí. Průběh Q 100 generovaný novými výpočtovými modely, vůči zastavěnému území obce se významně liší. Jeho průběh odpovídá skutečnému průběhu záplavy.

Nová hranice Q100 je k datu vyhotovení změny č. 1 ÚP Libomyšl k veřejnému projednání ve správním řízení k vyhlášení.

Výroková část změny č. 1 ÚP Libomyšl umožňuje rozhodování v území podle nové Q100 k datu jejího vyhlášení.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Změna č. 2 ÚP Libomyšl je provedena přesně a shodně podle usnesení ZO Libomyšl o pořízení změny č. 2 ÚP.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Ve změně č. 2 ÚP Libomyšl jsou akceptovány požadavky ZÚR zpřesněné platným ÚP Libomyšl.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 ÚP Libomyšl není půdní ani lesní fond nikterak dotčen. Změna č. 2 ÚP Libomyšl mění výhradně podmínky využití zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

N01 – ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 00 Praha 10, čj. 367/22/18000 ze dne 25. 5. 2022
Citace: „ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu S 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení zvn 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Libomyšl (dále jen „návrh ZM ÚP“).

Námitka je podávána k těmto částem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Libomyšl (dále jen „návrh ZM ÚP“):

1. Nedostatečné vymezení koridoru pro rozvojový záměr E18 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

2. Chybné vymezení ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV — V420 v platném územním plánu Libomyšl (dále jen „platná ÚPD“).

Odůvodnění:

Ad 1.:

Pro správné území obce Libomyšl vyplývá z PÚR ČR, že je dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeném v PÚR ČR pod kódem záměru E18: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Jedná se o rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, označený jako V420/820 – zdvojení vedení Hradec-Mírovka, který spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení zvn V420 na dvojité nadzemní vedení zvn 400 kV. Jedná se o záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Koridor pro tento rozvojový záměr je také v současné době zapracováván do nadřazené územně plánovací dokumentace v rámci projednávaného návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Podle návrhu ZM ÚP byl platný ÚPD uveden do souladu s PÚR ČR Změnou č. 1 Územního plánu Libomyšl, kterou byl pro rozvojový záměr E 18 vymezen koridor. Vymezení koridoru však bylo provedeno pouze v odůvodnění Změny č. 1, a to v koordinačním výkrese. Takové vymezení koridoru nezabezpečuje dostatečnou ochranu rozvojového záměru vyplývajícího z PÚR ČR.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme Vás o vymezení koridoru pro rozvojový záměr E18 jako VPS, čímž bude zajištěna územní ochrana tohoto rozvojového záměru.

Ad 2.:

Územní plán Libomyšl je z důvodu chybně převzatého ochranného pásma nadzemního vedení přenosové soustavy ČR v nesouladu s územně analytickými podklady.

Stanovená šíře ochranného pásma vedení V420 je dle zákona č. 79/1957 Sb., jelikož bylo realizováno před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení je v platném územním plánu zobrazen chybně, jelikož je v koordinačním výkrese zobrazen o 15 m užší na obě strany, celkově tedy užší o cca 30 m.

V textové části navíc není vedeno, že je na území obce Libomyšl provozováno zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 400 kV, které má vymezené ochranné pásmo dle zákona č. 79/1957 Sb., a ani není územním plánem odkázáno na energetický zákon, kterým jsou činnosti v plochách vymezených územním plánem, které jsou ve střetu s ochranným pásmem nadzemního vedení zvn, regulovány.

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie, ale může také vést k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy a k pochybením při umísťování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.“

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námitka se vztahuje a je citována vůči ÚP Libomyšl, resp. její změně č. 1, nikoli pořizované změně č. 2.

Řešení vymezení koridoru a navazujících ploch pro vedení oprávněného investora nebylo předmětem projednávané Změny č. 2 ÚP, resp. nebylo předmětem schválení návrhů na Změnu č. 2 ÚP předloženým zastupitelstvu obce. Řešení Změny č. 2 ÚP se týká pouze zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1 a úpravy jejich organizace v rámci navazující územní studie. Tyto plochy nezasahují do koridoru rozvojového záměru E 18 a rovněž také nezasahují do ochranného pásma vedení V420.

Řešení Změny č. 2 ÚP se s ohledem na výše uvedené nedotýká vedení a koridoru oprávněného

*investora a navazujícího území, které by nebylo projednáno a schváleno v platné územně plánovací dokumentaci, kde k výše uvedeným vedením nebyly námitky vzneseny. Řešené území nikterak nebrání požadované šířce koridoru a ochrannému pásmu vedení přenosové soustavy.
Změna č. 2 ÚP Libomyšl zahrnuje pouze textovou část ve stanoveném rozsahu podmínek zastavitelných ploch č. 7 a Z1/1.*

Návrh rozhodnutí o námitce byl doručen dotčeným orgánům k vydání jejich stanovisek k návrhu rozhodnutí a odůvodnění námitky. Do 30 dnů ode dne odeslání neobdržel Obecní úřad Libomyšl stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitce.

6. Vyhodnocení připomínek

Do stanoveného data nebyly připomínky ke Změně č. 2 ÚP Libomyšl doručeny.