

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

LIBOMYŠL

zpracováno v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

OBJEDNATEL:

Obec Libomyšl

zastoupená starostou obce Václavem Červenkou

Libomyšl 71, 267 23 Lochovice

Určený zastupitel – Václav Červenka

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Libomyšl

Libomyšl 71, 267 23 Lochovice

zástupce pořizovatele – Ing. Renata Perglerová

pořizovatel na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Obsah

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Úvod | 1 |
| 2. | Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území | 1 |
| 2.1. | Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán | 1 |
| 2.2. | Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj | 2 |
| 2.3. | Uplatňování územního plánu | 2 |
| 3. | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 3 |
| 3.1. | Problémy k řešení | 3 |
| 3.2. | Vzájemné střety záměrů na provedení změn | 4 |
| 3.3. | Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci | 4 |
| 4. | Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| 4.1. | Politika územního rozvoje | 4 |
| 4.2. | Územně plánovací dokumentace vydaná krajem | 10 |
| 5. | Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 11 |
| 6. | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny | 12 |
| 7. | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 16 |
| 8. | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno | 16 |
| 9. | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 17 |
| 10. | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny | 17 |
| 11. | Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 17 |

1. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libomyšl (dále jen „Zpráva o uplatňování“) se zpracovává na základě ustanovení § 55 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“).

Územní plán Libomyšl (dále jen „Územní plán“) byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2016 ze dne 25. 2. 2016, které nabylo účinnosti dne 15. 3. 2016.

Územní plán tvoří platnou územně plánovací dokumentaci obce Libomyšl (dále jen „ÚP Libomyšl“). Tato Zpráva o uplatňování vyhodnocuje uplatňování ÚPD v minulém období od doby vydání ÚP Libomyšl a je podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Libomyšl (dále jen „Změna č. 1“).

Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě projednávání, bude následně předložena zastupitelstvu obce Libomyšl ke schválení dle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení vznikla potřeba pořídit změnu územního plánu, proto tato schválená zpráva bude podkladem pro pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán

Fyzické podmínky v území, na základě kterých byl vydán Územní plán, se významným způsobem nezměnily. Došlo k realizaci některých navržených změn v území.

V době od nabytí účinnosti Územního plánu byla dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Vlády ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky. Následně byla usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015 Vládou České republiky schválena první aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen aPÚR) byly zapracovány do Územního plánu.

Dne 19. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 byla Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018 aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Podmínky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 byly zapracovány do Územního plánu.

Zpracovány a aktualizovány byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hořovice (dále jen ÚAP). V roce 2016 byla zpracována 4. aktualizace ÚAP, jejichž výstupy jsou uvedeny

v kapitole 3.

2.2. Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj

Nepředpokládané negativní dopady ÚP Libomyšl na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2.3. Uplatňování územního plánu

Územní plán je v rámci rozhodování o změnách v území uplatňován. Na stabilizovaných plochách nedochází k zásadním změnám využití, které by vybočovaly z hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití. Na plochách změn je postupně realizováno navržené využití. Realizovány jsou jak návrhové plochy bydlení v lokalitě 9, kde je realizováno cca 70% navržen zástavby a na zbývajících částech plochy jsou postupně vydávána stavební povolení.

Dosud zcela nerealizována zůstává lokalita 8. V rámci Změny č. 1 bude prověřena možnost zrušení této lokality.

Dále není zahájena realizace objektů pro bydlení v lokalitě 3. Vzhledem k návaznosti na plochy VD – plochy výroba a skladování prověří Změna č. 1 možnost změny využití z ploch BV – plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské na plochy VD – plochy výroby a skladování s možností ustájení koní a výstavby jízdárny.

V lokalitě 1 jsou realizovány hlavní řady inženýrských sítí. Na základě požadavku vlastníka pozemků bude ve Změně č. 1 prověřena možnost změny využití na plochy VD – plochy výroby a skladování s regulativy, které budou respektovat vyhodnocení krajinného rázu zpracovaného v rámci ÚP Libomyšl.

V lokalitě 4 byla zahájena výstavba. Napojení zbývajících parcel na veřejnou dopravní infrastrukturu je možné pouze přes lokalitu 7, jak je navrženo v ÚP Libomyšl. Změnou č. 1 bude prověřena možnost zrušení zastavitelných ploch v lokalitě 8 a pro potřebu zachování výměry zastavitelných ploch pro bydlení – v rodinných domech – venkovské bude navrženo rozšíření lokality 7.

Lokality vymezené v k. ú. Želkovice nebudou měněny a v této části obce Změna č. 1 nebude navrhopvat.

Koncepce systému sídelní zeleně je dodržována.

Koncepce veřejné technické infrastruktury, definovaná v platné ÚPD, je v území s několika výjimkami uplatňována.

Koncepce dopravní infrastruktury respektuje navržené řešení. Pouze je třeba umožnit napojení lokality 4 přes lokalitu 7.

Energetická koncepce formulovaná v platné ÚPD je naplňována a nevyžaduje věcných úprav v rámci Změny č. 1, obdobně jako koncepce odpadového hospodářství.

V koncepci uspořádání krajiny je stabilizován stávající stav, nedochází ke změnám ve využití území, které by byly v rozporu s formulovanou koncepcí uspořádání krajiny. Prvky ÚSES byly určeny jako funkční a v současné době jsou stabilizovány.

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nevykazují závady, které by bylo nutné v rámci Změny č. 2 napravit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby zůstávají v platnosti, rovněž tak i veřejně prospěšná opatření.

Celkově lze konstatovat, že ÚP Libomyšl je postupně uplatňován a vyhovuje potřebám obce na zajištění udržitelného rozvoje.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

3.1. Problémy k řešení

Závady dopravní - požadavky vůči ÚP Libomyšl

nadmístní význam, k řešení v nadřazené dokumentaci

- nerealizované přeložky silnic II/114 a II/118 (trasa Dobříš - Hostomice – Zdice/D5), úrovně křížení s dráhou (týká se: Hostomice, Libomyšl)

místní význam, k řešení v územním plánu

- potřebnost silničního obchvatu pro odvedení tranzitní dopravy mimo centrum obce (týká se: Hořovice, Hostomice, Libomyšl),

Z hlediska ÚP Libomyšl je tato závada řešena dostatečně a nevyžaduje tudíž změnu platné ÚPD.

Závady hygienické - požadavky vůči ÚP Libomyšl

místní význam, k řešení v územním plánu

- chybějící splašková kanalizace (týká se: Běštín, Březová, Cerhovice, Drozdov, Hředle, Hvozdec, Chaloupky, Chlustina, Jivina, Kotopeky, Lážovice, Lhotka, Libomyšl, Malá Víska, Olešná, Osek, Osov, Otmíče, Praskolesy, Rpety, Skřípel, Tlustice, Točnick, Újezd, Velký Chlumec, Vižina, Záluží),

Z hlediska ÚPD jsou výše uvedené závady řešeny dostatečně a nevyžadují tudíž změnu platné ÚPD.

problémy, které nelze řešit nástroji územního plánování

ochranné pásmo letiště Tlustice jako limit území vyhlášený pro ČSLA, zrušitelný jen vyhlášením nového ochranného pásma po změně vlastníka letiště Cerhovice, Drozdov, Hořovice, Hvozdec, Chlustina, Komárov, Kotopeky, Libomyšl, Lochovice, Olešná, Osek, Otmíče, Podluhy, Praskolesy, Rpety, Tlustice, Točnick, Újezd, Záluží, Žebrák

Závady sociální - požadavky vůči ÚP Libomyšl

ÚAP v území nedefinovaly žádné sociální závady nebo problémy.

Závady estetické - požadavky vůči ÚP Libomyšl

ÚAP v území nedefinovaly žádné estetické závady.

Závady urbanistické - požadavky vůči ÚP Libomyšl

nadmístní význam, k řešení v nadřazené dokumentaci

- přemístění hlavních tahů silnic II/114 a II/117 mimo centra měst (týká se: Hořovice, Hostomice, Libomyšl)

3.2. Vzájemné střety záměrů na provedení změn

místní problémy vzniklé nadmístními záměry

- křížení regionálních biokoridorů ÚSES s dopravními stavbami (D203 x RK6003 x III/11713 Újezd, D203 x D5 x II/114 Záluží, RK1163 x II/605, III/23511 a III/ 23613 Žebrák, RK1176 x D099 Lochovice, RK1177 x trať č. 200 Libomyšl),
- záměr D099 x zastavěné území (týká se: Lochovice).

obecně pro všechna území:

- oplocování zemědělských pozemků vs. migrační prostupnost krajiny.

Ohrožení zemí například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

místní význam k řešení v územním plánu

- zaplavované území v zastavěném území (týká se: Točnick, Hředle, Žebrák, Záluží, Komárov, Osek, Hořovice, Kotopeky, Praskolesy, Libomyšl, Lochovice, Neumětely, Hostomice)

3.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

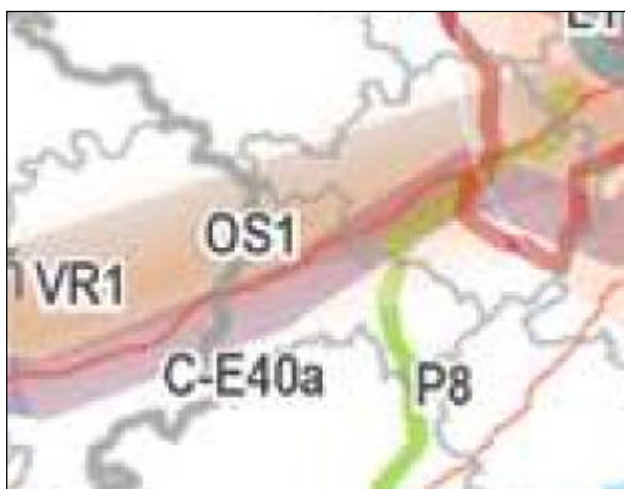
Z 4. aktualizace územně analytických podkladů nevyplýval požadavek na řešení problémů v území nad rámec stávajícího ÚP Libomyšl. Problémy k řešení jsou uvedeny v ÚP Libomyšl a nevznikla potřeby jejich doplnění.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Politika územního rozvoje

Vláda ČR schválila dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR, den 15. 4. 2015 byla pak tato politika usnesením číslo 276 aktualizována. Politika územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen aPÚR) definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a především republikové priority. V rámci priorit jsou formulovány požadavky na území krajů a obcí, které jsou rozpracovány v rámci územně plánovací dokumentace. Uplatňováním republikových priorit v oblasti územního plánování se sleduje cíl zajistit udržitelný rozvoj území republiky, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Na území ORP Hořovice jsou lokalizovány tyto záměry PÚR 2008



Obr.: výřez z grafických schémat PÚR

Rozvojové osy: OS1 Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha–Stříbro.

Vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha–Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Koridory vysokorychlostní dopravy: VR 1 (Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha,

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Koridory konvenční železniční dopravy: C-E 40a

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Cheb–Plzeň–Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru-TŽK). Jedná se o tratě č. 170 Cheb–Plzeň–Beroun a č. 171 Beroun–Praha. Koridor je částí III. tranzitního železničního koridoru.

Důvody vymezení:

Naplnění projektu EU č. 228, řešícího zlepšení kvality železniční dopravní infrastruktury. Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích, zařazených do tranzitních železničních koridorů. Splnění požadavků Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále AGC) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále AGTC).

Plynárenství: P3

Vymezení:

Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 700 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko.

Důvody vymezení:

Územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v Moravskoslezském regionu, tj. propojení přepravních soustav ČR a Polska.

V rámci aPÚR bylo stanoveno 13 republikových priorit (priorita 14 – 32, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V ÚPD jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno v následujících odstavcích, kde jsou priority vypsány (*kurzívou*) a je popsáno, jakým způsobem byly zohledněny.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita (14) je uplatňována ochranou a rozvíjením přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V ÚP Libomyšl je sledován cíl komplexní ochrany hodnot území koordinovaný s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Všechny tři pilíře jsou podporovány vymezením konkrétních stabilizovaných nebo návrhových ploch v rámci platné ÚP Libomyšl. Ochrana veřejného zájmu je dále zajištěna respektováním stanovisek dotčených orgánů. Priorita je stávajícím ÚP Libomyšl naplňována, dokumentaci není třeba měnit.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita (14a) je v ÚP Libomyšl ošetřena způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Hospodářský charakter území je plně respektován. Priorita je stávající ÚP Libomyšl naplňována, dokumentaci není třeba měnit.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Priorita (15) je vzhledem k velikosti a charakteru obce pro řešení bezpředmětná, vznik segregovaných lokalit v území nehrozí a ani území jako celek nemá předpoklady stát se segregovaným územím, zvláště při realizaci navrženého rozvoje. ÚP Libomyšl není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Priorita (16) je naplňována stávající ÚP Libomyšl. Vymezení rozvojových ploch bylo konzultováno nebo iniciováno obyvateli obce a řádně veřejně projednáno. Priorita je stávající ÚP Libomyšl naplňována, dokumentaci není třeba měnit.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita (16a) je uplatnitelná především v rámci zásad územního rozvoje. V rámci ÚP Libomyšl nelze řešit koordinaci rozvoje více územních celků. Stávající ÚP Libomyšl je řešena ve vazbě na širší územní vztahy a není ji s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Priorita (17) byla v rámci ÚP Libomyšl možno částečně zohledněna. V rámci Změny č. 1 budou vymezeny plochy pro výrobu a skladování, a to změnou využití území z ploch BV – plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství

mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Priorita (18) je aplikovatelná na úrovni aZÚR. ÚP Libomyšl nemění význam obce ani jednotlivých sídel v rámci sídelní struktury Středočeského kraje. V rámci obce má centrální funkci sídlo Libomyšl. ÚP Libomyšl není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Priorita (19) byla řešena v ÚP Libomyšl – v nezastavěném území jsou plochy vymezovány citlivě k potřebám využití okolní krajiny, tj. například i s ohledem na eliminaci vzniku těžko obhospodařovatelných segmentů krajiny. Priorita je stávajícím ÚP Libomyšl naplňována, dokumentaci není třeba měnit. Plochy brownfields nebyly v obci identifikovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Priorita (20) byla řešena v souladu s řešením priority (19). V krajině byl v rámci ÚP Libomyšl vymezen územní systém ekologické stability. Stávající řešení nemá významný negativní dopad na zvláště hodnotné segmenty krajiny, jako jsou lokality NATURA 2000 nebo zvláště chráněná území. Priorita je stávajícím ÚP Libomyšl naplňována, dokumentaci není třeba měnit.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Priorita (20a) je naplněna vymezením ÚSES a stanovenými podmínkami jeho využití a využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP Libomyšl. Vzhledem k této skutečnosti není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro

vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita (21) je zaměřena na velká města, území obce se netýká. ÚP Libomyšl není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Priorita (22) je v ÚP Libomyšl zohledněna v rámci ploch v k. ú. Želkovic, kde je vymezena plocha pro plochy občanského vybavení – specifické – TV a sportovní zařízení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Priorita (23) je řešena v rámci platné ÚP Libomyšl v celém rozsahu. Umístění ploch bylo projednáno a odsouhlaseno dotčenými orgány.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Priorita (24) je plně respektována v rámci koncepce rozvoje dopravní infrastruktury platné ÚP Libomyšl.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot

imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Priorita (24a) se netýká území obce, neboť zde nedochází dlouhodobě k překračování limitů. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezovány vždy s dostatečným odstupem od výrobních ploch, které by svým charakterem mohly představovat výrazné hygienické riziko pro tyto bydlení. ÚP Libomyšl není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita (25) je řešena podmínkami stanovenými k jednotlivým plochám, kde je stanoveno, že území je exponováno rizikem záplav v údolnici Litavky a Chumavy (vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀). Podmínkou stanovenou v ÚP Libomyšl je, že v záplavovém území nebudou nové stavby zřizovány. V údolnici ostatních bezejmenných vodních toků nejsou zřizovány nové zastavitelné plochy. ÚP Libomyšl není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Priorita (26) je plně akceptována. Ve vymezeném záplavovém území ÚP Libomyšl nenavrhuje novou výstavbu. Stávající výstavba je ponechána. Na její úpravy a přestavby se vztahují požadavky platné legislativy. V rámci ÚP Libomyšl není účelné upravovat dále podmínky v území s ohledem na tuto prioritu, proto tato priorita nebude ve Změně č. 1 řešena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita (27) je v rámci možností ÚPD naplněna. Dané řešení uspořádání území zlepšuje stav dopravní infrastruktury a využívá efektivním způsobem sítě technické infrastruktury. Toho je dosaženo zejména důrazem na přiměřenou hustotu zástavby a vhodné rozmístění rozvojových ploch v blízkosti stávajících sítí, případně uvnitř zastavěného území. Preferováno je oboustranné obestavení komunikací s maximální možností využití všech sítí. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Priorita (28) je zohledněna, veřejná infrastruktura je v ÚPD posilována. Vymezeny jsou i plochy pro budoucí plynulý rozvoj území. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritu (29) je nutné řešit v rámci zpracování aZÚR, případně v územních plánech větších sídelních center. V rámci ÚPD obce nemá uplatnění. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priorita (30) je řešena v rámci koncepce technické infrastruktury ÚPD. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Priorita (31) je v rámci platné ÚPD zohledněna. S ohledem na charakter obce a její rozsah se nepředpokládá plošně výrazné uplatňování obnovitelných zdrojů energie. Lokální využití není omezováno. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Priorita (32) se obce nedotýká, neboť se nejedná o město a nenacházejí se zde v tomto smyslu znevýhodněné lokality. ÚPD není s ohledem na tuto prioritu třeba měnit.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚPD je v souladu s požadavky aPÚR.

4.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydány 19. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012. Následně byla usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 zastupitelstvem Středočeského kraje schválena 1. aktualizace ZÚR Středočeského kraje a usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 26. 4. 2018 zastupitelstva Středočeského kraje schválena 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje (dále jen „aZÚR“).

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

ÚP Libomyšl akceptuje urbanistickou celistvost sídla a vymezuje další rozvoj za podmínky prioritního využití zastavěného území.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

2.2 Rozvojové osy republikového významu

Řešené území není součástí rozvojové osy republikového významu OS1.

2.3 Rozvojové oblasti krajského významu

Řešené území není součástí rozvojové oblasti krajského významu

2.4 Rozvojové osy krajského významu

Řešené území není součástí rozvojové osy krajského významu

2.5 Centra osídlení

Řešené území není v tomto smyslu ZÚR definováno.

3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

3.1 Specifická oblast republikového významu

Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu

3.2 Specifická oblast krajského významu

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu - požadavky vůči ÚP Libomyšl

4.1 Plochy a koridory dopravy

4.1.1 Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu:

4.1.1.2 Železniční doprava

ZÚR zpřesňují koridor tratě č. 170 Zdice – Cerhovice (- Plzeň), (vymezený v PÚR 2008 jako CE40a), který je součástí III. tranzitního koridoru AGC E40, jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203

Trasa je vedena mimo řešené území.

4.1.2 Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

- a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m;
- b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m.

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).

Silnice II. třídy:

- (58) koridor pro umístění stavby D086 – napojení silnice II/114 na silnici II/118: přeložka Libomyšl;
- (71) koridor pro umístění stavby D099 – silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl, západní obchvat

Výše uvedené koridory dopravy jsou zapracovány do ÚP Libomyšl.

Plochy a koridory technické infrastruktury:

4.2.1 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

4.2.1.2 Plynárenství

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 600 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

ZÚR navrhuje tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené plynárenské soustavě:

f) g) koridor pro umístění stavby P08 – VTL plynovod Jizbická Zavadilka – Boží Dar, vč. RS

Výše uvedený koridor plynovodu je zpracován do ÚP Libomyšl.

4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- a) biocentra: 1528 Libomyšl
- b) biokoridory: 1177 Lochovice – Libomyšl
1203 Libomyšl, Neumětely, Lážovice

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

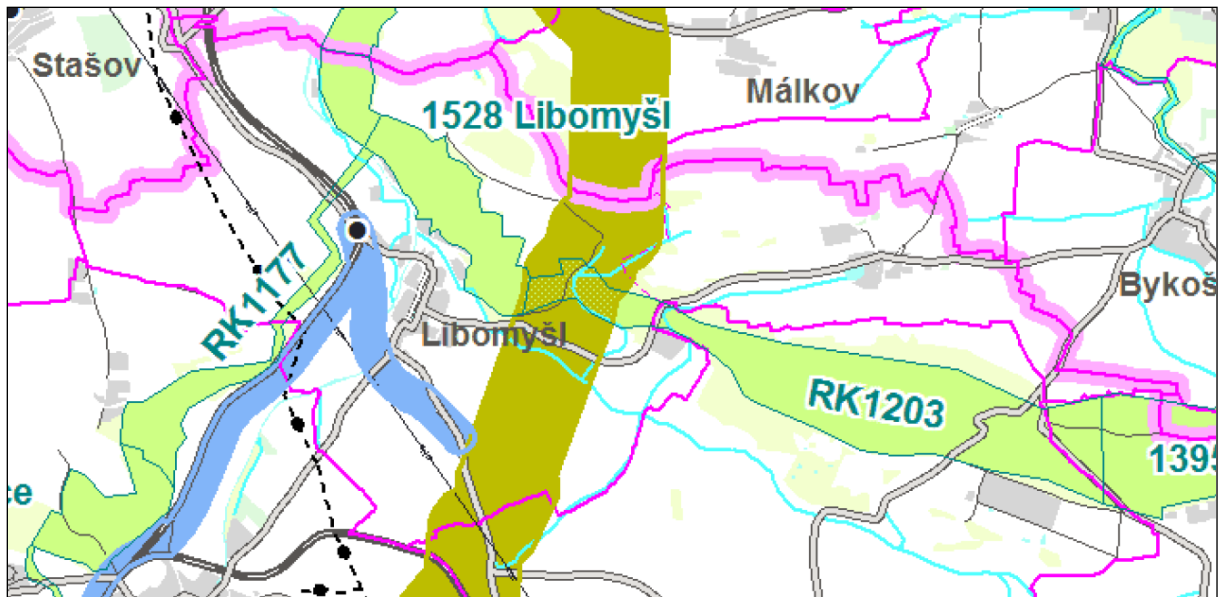
c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

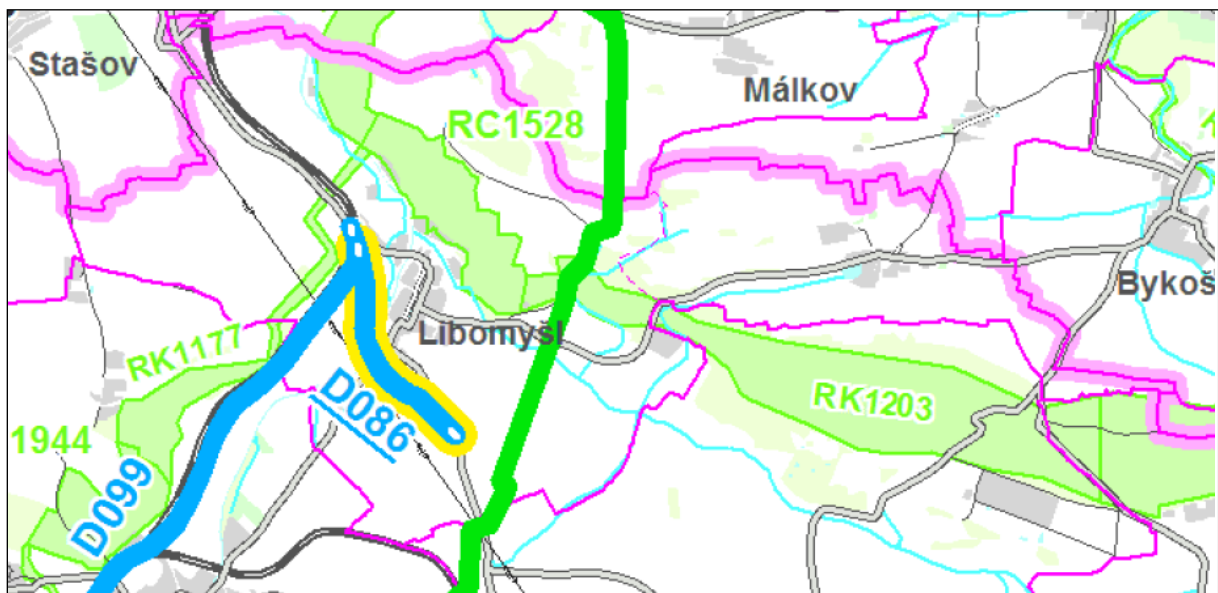
a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Systém nadregionálního a regionálního ÚSES je převzat a do návrhu územního plánu zpracován v souladu s metodikou ÚSES. Hranice nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter jsou zpřesněny s minimální odchylkou od ZÚR. Zpřesnění bylo provedeno tak, že nově vymezené hranice ÚSES jsou totožné s hranicemi pozemkových parcel, popřípadě s určujícími terénními či přírodními hranicemi.



Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu



Výřez výkresu č. 4 ZÚR: Veřejně prospěšné stavby

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - požadavky vůči ÚP Libomyšl

5.1 Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- i) skladebné části ÚSES.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami

(ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

ÚP Libomyšl respektuje plochy NATURA a nezasahuje do takto vymezených ploch.

Ad: 5.2 Kulturní hodnoty kraje

Specifikované kulturní hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad: 5.3 Civilizační hodnoty území kraje

Specifikované civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

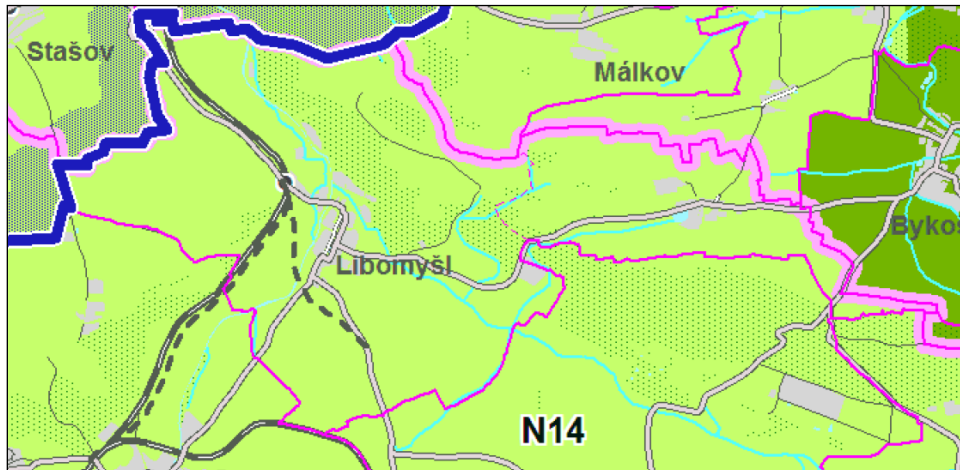
h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Vymezené krajinné typy jsou návrhem územního plánu respektovány v plném rozsahu. Základem souladu je zachování kompaktnosti současných sídel při definování jejich dalšího rozvoje, zachování měřítko zástavby, vyloučení novostaveb mimo historická sídla.

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Dle grafické části ZÚR se v řešeném území vyskytují tyto krajinné typy:



N - krajina relativně vyvážená:

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

ÚP Libomyšl vymezuje zásadní rozvoj m. č. Želkovice, přičemž lokalizace zastavitelných ploch a další podmínky pro jejich zpřesnění a předprojektovou přípravu akceptují zásady ochrany krajinného rázu.

Posouzení krajinného rázu je samostatnou přílohou Odůvodnění územního plánu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

D086 Napojení silnice II/114 na silnici II/118: koridor přeložky Libomyšl

D099 Koridor silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl - západní obchvat

7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

P01 VVTL plynovod Drahelčice – Háje

7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Regionální biocentra: RC 1528

Regionální biokoridory: RK 1177, RK 1189, RK 1203

Prostor pro VPS D086, D099 a P01 je vymezen ÚP Libomyšl v požadovaném rozsahu.

Regionální biokoridory a regionální biocentrum jsou zpřesněny do měřítka katastrální mapy.

Pro veřejně prospěšná opatření vůči definovaným prvkům regionálního ÚSES není ÚP Libomyšl uplatněno předkupní právo.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

8.1 Stanovení požadavků na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP Hořovice – obec Libomyšl:

veřejně prospěšné stavby:

doprava: D 086, D 099

technická infrastruktura: P 01

veřejně prospěšná opatření:

ÚSES: RC 1528, RK 1177, RK 1189, RK 1203

Požadavky ZÚR jsou převzaty v plném rozsahu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byl zajištěn a s Krajským úřadem projednán v rámci pořízení Územního plánu. Následně byla vydána 2. aktualizace. aZÚR, která nemá na územně plánovací dokumentaci obce Libomyšl žádné požadavky nad rámec ZÚR SK ve znění aktualizace č. 1 a č. 2

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené stávajícím ÚP Libomyšl byly dostačující. Vzhledem k tomu, že lokalita 8 určena pro využití BV nebyla zužitkována a nepředpokládá se její využití v současné době, bude plocha z návrhu vyřazena a bude ponechána jako územní rezerva pro případný další rozvoj obce, neboť byla kladně projednána s dotčenými orgány.

Lokalita 9 rovněž s využitím BV je cca z 2/3 zastavěna a na zbývající parcely v lokalitě jsou vydána stavební povolení stavebním úřadem – je předpoklad zastavění celé lokality. Z výše uvedeného lze konstatovat, že lokalita je spotřebovaná.

Na základě požadavku majitele pozemků – lokalita 1 (určeno pro využití BV) – je navrženo funkční využití VD, z čehož vyplývá, že plocha nebude využita pro plochy bydlení v rodinných domech, přičemž pro nové využití (VD) je vhodné pro novou funkci využít pouze plochu dotčeného území = plochu 1 zmenšit z 1,7413 na 0,7748 ha .

Dále lokalita 3 vymezená pro funkční využití BV z hlediska jejího umístění v návaznosti na plochy VD, které je využívána jako zemědělský areál, je navrhována změna využití na plochy VD s možností realizace jízďárny a stájí pro chov koní.

Z ploch navržených pro funkční využití BV zbývají pouze lokality 4 a 7. Lokalita 4 je částečně zastavěna, a to v návaznosti na silnici II/118. Přístup do zbývající části lokality je ze silnice II/118 znemožněn a lze ho vybudovat pouze přes lokalitu 7 tak, jak je navrženo v ÚP Libomyšl. Lokalita č. 7 rovněž závisí na vybudování nové komunikace z komunikace navazující na lokalitu v severní části.

Zrušením lokality 8 o výměře 2,3778 ha, z toho 0,6304 na BPEJ třídy I. a 1,7474 ha na BPEJ třídy II. a zároveň změnou využití lokalit 1 a 3 a také zkonsumováním části lokality 9 v rozsahu 0,5235 ha je v ÚP Libomyšl ponecháno pro využití BV pouze lokalita 4 a 7 o celkové výměře 3,3777 ha.

Na základě výše uvedeného, kdy z ploch pro bydlení vymezených v ÚP Libomyšl celkově bylo využito či bude odebráno 4,0365 ha, je požadováno zvětšení plochy 7 změnou Z1/1 tak, aby její celková výměra byla navýšena o cca 2,3582 ha. V tomto případě bude vybudována komunikace, která umožní nejen napojení jednotlivých pozemků v lokalitě 7, ale umožní napojení vymezených ploch v lokalitě 4, která není v současném stavu – po realizaci (využití) její části - napojitelná na veřejnou komunikaci. Z hlediska možnosti rozvoje v k. ú. Libomyšl pouze v plochách 7 a 4 a umožnění bydlení v této části obce se jeví tento rozvoj veřejným zájmem, protože v případě neuskutečnění požadovaného rozšíření lokality 7 by rozvoj v obci stagnoval. Pro plochu 7 bude předepsáno zpracování územní studie a dohody o parcelaci, aby její rozvoj byl v souladu s požadavky obce Libomyšl. Z hlediska funkčního využití bude v lokalitě umožněno vybudování drobné občanské vybavenosti, ať již v jednotlivých objektech nebo samostatně stojící. Detailnější určení bude prověřeno a poté uvedeno v návrhu Změny č. 1.

Předpokládané výměry výše uvedených ploch:

| lokalita dle ÚP | výměra | změna využití | zrušení | doplnění | ponecháno | naplněno |
|-------------------|--------|---------------|---------|----------|-----------|----------|
| 1 | 1,7413 | 0,7748 | | | | |
| 3 | 1,0553 | 1,0553 | | | | |
| 4 | 1,1927 | | | | 1,0240 | |
| 7 | 2,1850 | | | 2,3582 | | |
| 8 | 2,3778 | | 2,3778 | | | |
| 9 | 0,7287 | | | | 0,2052 | 0,5235 |
| BV - pro výstavbu | 9,2808 | | | | | |
| Bv - odečteno | 4,0365 | | | | | |

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 1 bude zpracována formou doplňků Územního plánu v grafické i textové části. Pokud to bude nezbytné, nahradí Změna č. 1 některé části Územního plánu zcela.

Pokud budou identifikovány formální či věcné chyby v rámci Územního plánu, Změna č. 1 tyto nepřesnosti odstraní. V případě věcných chyb bude změna odůvodněna.

Plochy, pro něž Změna č. 1 vymezení nové využití, budou respektovat limity využití území. Za respektovaný je považován i limit využití území, který navrženou plochu omezuje v rozsahu hlavního, přípustného i podmíněně přípustného využití, případně podmínek prostorového uspořádání, nesmí je

však zcela vylučovat.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP Libomyšl bude projednána zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, nebude zadání zpracováno.

Obsah Změny č. 1 a jejího odůvodnění bude v rozsahu měněných částí odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část Změny č. 1 bude zpracována formou doplňků textů stávající ÚPD ve struktuře odpovídající Změně č. 1.

Výkresy Změny č. 1 budou vyhotoveny jako doplňky výkresů Územního plánu. V odůvodněných případech může být založen nový výkres. Výkresy platné ÚPD, v nichž nedochází ke změnám, nebude Změna č. 1 obsahovat.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 bude zpracována dle požadavků Vyhlášky, Stavebního zákona a včetně náležitosti opatření obecné povahy vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu Změny č. 1. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 bude obsahovat výkresy nezbytné k odůvodnění přijatého řešení, zejména výkres koordinační.

Plochy s rozdílným způsobem využití, stanovené Změnou č. 1, budou definovány v souladu s aktuální metodikou MINIS. Jednotlivé plochy budou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny specifickými barvami a označeny písmenným kódem dané plochy, tj. obdobně jako v platné ÚPD.

Kompletní dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání ve 2 vyhotoveních, pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení a pro účely vydání Změny č. 1 formou opatření obecné povahy budou odevzdána 4 kompletní vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v PDF.

Úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání i veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele zpracovatel.

Po vydání Změny č. 1 bude vypracováno úplné znění Územního plánu v nezbytném rozsahu.

Úplné znění bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotoveních a na 4 digitálních nosičích (CD) ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu dle požadavků KÚ Středočeského kraje, tj. textové zprávy ve formátu DOC nebo DOCx a vektorová data ve formátu DGN nebo SHP.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zpracování Změny č. 1 se nepředpokládá vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj. Na území obce ani v její blízkosti se nenachází žádný prvek soustavy NATURA 2000. Charakter

záměrů ani charakter požadavků na jednotlivé koncepce nezavádají příčinu k vyhodnocení vlivu změny koncepce na životní prostředí. Formulován je požadavek na předcházení vzájemných funkčních střetů stávajících ploch s plochami návrhovými (zejména ploch bydlení s plochami výroby). Záměry na rozvoj bydlení, formulované v platné ÚPD, ani nově formulované záměry na vymezení těchto ploch neleží v blízkosti výrobních areálů s významným vlivem na okolí.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 1 nebude vypracována ve variantách.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z kapitol č. 1. až č. 4. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu a tím pádem zpracování nového územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba aktualizace aZÚR.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libomyšl zahrnující zadání Změny č. 1 územního plánu Libomyšl byla schválena zastupitelstvem obce dne 2018 rozhodnutím č.

.....
Václav Červenka
starosta obce

.....
Miroslav Praizler
místostarosta obce